



Baugesuch

Nr.

Eingang

Bauherrschaft

Name und Vorname :

Strasse / Hausnummer :

PLZ / Ort :

Kontakte : Tel. Mail

Grundeigentümerschaft

Name und Vorname :

Strasse / Hausnummer :

PLZ / Ort :

Kontakte : Tel. Mail

Projektverfasser

Name und Vorname :

Strasse / Hausnummer :

PLZ / Ort :

Kontakte : Tel. Mail

Bauobjekt

Art des Vorhabens :

Strasse : GB-Nr.

Grundstückfläche :m² Zone:

Direkte Anstösser : Nord / GB-Nr.

: Süd / GB-Nr.

: Ost / GB-Nr.

: West / GB-Nr.

Anschlussgesuch Werke

Wasseranschluss

Kanalisationsanschluss

Die entsprechende Werk-Leitungsführung ist in den Planunterlagen (Grundriss, Situation) einzuzeichnen.

Baubeschrieb

Zweckbestimmung

Wohnbau, Gewerbebetrieb (Art des Gewerbes), Lager für, sonstiges

.....
.....
.....
.....

Masse

Hauptabmessungen: Länge m Breite m

Max. Gebäudehöhe: Höhe m
(KBV Art. 18)

Vollgeschosse: Anzahl Dachausbau ja nein
(KBV Art. 17)

Konstruktion

Aussenwände :
.....
.....

Fassadenfarbe :
(*Muster nach Bedarf)

Zwischenwände :
.....

Decken :
.....

Dach* :
*Form, Material, Farbe
.....

Fenster/Verglasung :
.....

Wärmeerzeugung

Anlage : neu bestehend erweitert ersetzt

Heizungsart : Oel Gas Elektrisch Holz
 Wärmepumpe Cheminée

Allgemeines

Angaben über Terrainveränderungen, Einfriedungen, Lagerplätze, bauliche Anlagen, etc.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Grenzabstände

Nord : m Süd : m
Ost : m West : m

Berechnungen

(detailliert beilegen)

Für Zifferberechnungen anrechenbare Landfläche : m²
Anrechenbare Bruttogeschossfläche : m²
Bruttogeschossfläche total : m²

berechnet		zulässig leer lassen	
Ausnutzungsziffer	:
Grünflächenziffer	:

berechnet		erforderlich leer lassen	
Kinderspielplätze (Einrichtung detailliert beilegen)	: aussen m ²	aussen	m ²
	innen m ²	innen	m ²

berechnet		erforderlich leer lassen	
Parkplätze Bewohner	:
Parkplätze Besucher	:

Statistik

Baubeginn: Bauvollendung:

Baukosten: Fr.
ohne Grundstückskosten

evtl. Etappierung pro Jahr: 20..... Fr.

20..... Fr.

Wohnungen:	1 Zimmer Stk.	1½ Zimmer Stk.
	2 Zimmer Stk.	2½ Zimmer Stk.
	3 Zimmer Stk.	3½ Zimmer Stk.
	4 Zimmer Stk.	4½ Zimmer Stk.
	5 Zimmer Stk.	5½ Zimmer Stk.
 Zimmer Stk. Zimmer Stk.

Gewerbe: Anzahl Arbeitsplätze:

Allgemeine Bemerkungen

Nicht vollständig ausgefüllte Baugesuchsformulare, sowie mangelhafte Gesuchsunterlagen und Pläne werden nicht behandelt und zurückgeschickt. Die Unterlagen haben den Anforderungen gemäss §§ 5 und 6 der kantonalen Bauverordnung zu genügen. Für die Beantwortung allfälliger Fragen steht die Bauverwaltung gerne zur Verfügung.

Gemäss § 7 der kantonalen Bauverordnung müssen zum Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile errichtet sein. Sie dürfen bis zum Vorliegen der rechtskräftigen Baubewilligung nicht entfernt werden.

Mit der Eingabe des Baugesuches anerkennt die Bauherrschaft die einschlägigen Bestimmungen für die Erhebung der anfallenden Gebühren gemäss gültigem Gebührentarif, dem Reglement über die Bau- und Zonenvorschriften, sowie der kantonalen Bauverordnung.

Der Grundeigentümer bezeugt mit seiner Unterschrift sein vorbehaltloses Einverständnis zum vorliegenden Baugesuch. Die Pläne sind von ihm ebenfalls zu unterzeichnen.

Die Unterzeichnenden sind solidarisch dafür verantwortlich, dass mit den Bauarbeiten nicht vor Erteilung der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen wird.

Mit der Erteilung der Baubewilligung übernimmt die Baukommission der Einwohnergemeinde Gerlafingen keine Verantwortung für die Richtigkeit der eingereichten Pläne und statischen Berechnungen.

Beilagen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan amtlich nachgeführt | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Schutzraum-Befreiungsgesuch (AMB) |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | <input type="checkbox"/> GWR-Formular | <input type="checkbox"/> Schutzraum-Bewilligungsgesuch (AMB) |
| <input type="checkbox"/> Schnitte | <input type="checkbox"/> AZ-/GFZ-Berechnung | <input type="checkbox"/> Elektroanschluss |
| <input type="checkbox"/> Fassaden | <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne-Anschluss (GAW) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Spielflächennachweis | <input type="checkbox"/> Swisscom |
| <input type="checkbox"/> Werkleitungsplan | <input type="checkbox"/> EN-Nachweis | <input type="checkbox"/> Gasanschluss (Regio Energie) |
| <input type="checkbox"/> Verkehrserschliessungsplan | <input type="checkbox"/> Versickerung- / Einleitungsgesuch | <input type="checkbox"/> Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Gesuch Einbau Grundwasser | <input type="checkbox"/> Farbkonzept |
| <input type="checkbox"/> Eigentumsnachweis (Grundbuch) | <input type="checkbox"/> Geologisches Gutachten | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag | <input type="checkbox"/> Gesuch Brandschutz (SGV) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Zustimmung Grundeigentümer | <input type="checkbox"/> Gesuch wärmet. Anlagen (SGV) | <input type="checkbox"/> |

Ort und Datum:

Bauherrschaft: Grundeigentümerschaft: Projektverfasser/in:

.....