



Gebäude- und Wohnungserhebung

BG-Nr. : _____ (wird durch Gemeinde ausgefüllt)

Abbruch (die Wohnungsliste ist für Abbruchgebäude nicht auszufüllen)

Adresse : _____

GB-Nr. : _____

Neubau (Die Wohnungsliste ist für Neubauten mit Wohnnutzung immer auszufüllen)

Umbau/ Nutzungsänderung (Die Wohnungsliste ist nur bei Veränderungen durch das Bauvorhaben auszufüllen)

Keine Änderung an Gebäudeangaben

Keine Änderung an Wohnungsangaben

Adresse : _____

GB-Nr. : _____ Baujahr : _____

Gebäudefläche : _____

Gebäudekategorie^a : _____ Heizungsart^b : _____

Energie^c H: _____ W: _____

Anzahl Geschosse^d : _____

Anzahl Wohnungen : _____ separate Wohnräume^e : _____

Nur bei Umbauten anzugeben:

Anzahl Wohnungen vor Umbau : _____

Anzahl Wohnungen nach Umbau : _____

Wohnungsliste (Einfamilienhäuser sind ebenfalls einzutragen.)

Stockwerk ^f	Maisonette ^f	Eingangsadresse (Gebäude mit mehreren Eingängen)	Lage auf Stockwerk (links, Mitte, rechts)	Anzahl Zimmer ^g	Wohnungsfläche ^h	Küchenart ⁱ
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					

ERLÄUTERUNGEN

a GEBÄUDEKATEGORIE

- 1 EFH freistehend/angebaut
- 3 MFH ohne Nebennutzung
- 4 Wohngebäude mit Nebennutzung, d.h. Gebäude mit überwiegender, aber nicht ausschliesslicher Wohnnutzung. Z.B. Wohngeb. mit Büro, Verkaufsfläche, landwirtschaftl. Nutzung.
- 5 Geb. mit teilweiser Wohnnutzung (andere Nutzung überwiegt) z.B. Betriebsgebäude oder Schulhaus mit Abwartwohnung, Hotel, Heim.

b HEIZUNGSART

- Überwiegende Heizungsart angeben:
- 1 Einzelofenheizung
 - 2 Etagenheizungen
 - 3 Zentralheizungen für das Gebäude
 - 4 Zentralheizung für mehrere Geb.
 - 5 Öffentliche Fernwärmeversorgung

c ENERGIE

- Wichtigsten Energieträger für Heizung (H) und Warmwasser (W) angeben:
- | | |
|----------------|------------------|
| 1 Heizöl | 6 Fernwärme |
| 2 Holz | (Heisswasser |
| 3 Wärmepumpe | oder Dampf) |
| 4 Elektrizität | 7 Kohle |
| 5 Gas | 8 Sonnenkollekt. |

d ANZAHL GESCHOSSE

inkl. Parterre, Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Keller-geschoss nicht mitzählen.

e SEPARATE WOHNÄRÄUME

Anzahl bewohnbare Einzelzimmer ohne Kocheinrichtung, die nicht zu einer Wohnung gehören (insbesondere Mansarden in Mehrfamilienhäuser).

f STOCKWERK / MAISONNETTE

Massgebend für die Bestimmung des Erdgeschosses ist der offizielle Haupteingang mit Hausnummer. Für Einfamilienhäuser ist immer Stockwerk „P“ einzutragen.

- | | |
|------------|-----------------------|
| P | Parterre |
| 1,2,3 | 1., 2., 3. Stock usw. |
| U1, U2, U3 | 1. Untergeschoss usw. |
- Falls die Wohnung mehrere Geschosse umfasst, ist das Kästchen „Maisonette“ anzukreuzen.

g ANZAHL ZIMMER

Alle Wohnräume wie Wohn-,Schlaf-, Kinderzimmer etc., ohne Küche, Badezimmer/Toiletten, Gänge, Reduits, Mansarden, Veranden usw.

h WOHUNGSFLÄCHE

Bewohnbare Bruttofläche in m²:
Alle Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Abstellräume, Gänge, Veranden usw. einer Wohnung. Ohne separate Wohnräume ausserhalb Wohnung, offene Balkone/Terrassen, unbewohnbare Keller- oder Dachräume

i KÜCHENART

- 1 Küche (min. 4m²)
- 2 Kochnische (unter 4m²)
- 3 weder Küche noch Kochnische

Gebäude- und Wohnungserhebung

Wann ist das Formular auszufüllen?

Das Formular ist vom Gesuchsteller jedem Neubau-, Umbau- oder Abbruchgesuch beizulegen, das sich auf Bauten mit Wohnnutzung bezieht. Die Angaben dienen der Gemeinde zur Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsregisters und zur Vergabe der amtlichen Wohnungsnummern.

Eidg. Gebäude- und Wohnregister (GWR)

Zur Vereinfachung der Volkszählung (VZ) hat der Bundesrat im Mai 2000 beschlossen, ein eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) zu schaffen, in welchem die wichtigsten Grunddaten zu den Gebäuden und Wohnungen der Schweiz für statistische und administrative Zwecke erfasst sind.

Mit dem GWR erhält jedes Gebäude und jede Wohnung in der Schweiz eine eigene Registernummer, die auch in das Einwohnerregister der Gemeinde übernommen wird.

Damit das Register aktuell bleibt, müssen alle Neubauten, Umbauten und Abbrüche laufend gemeldet werden.

Grundregeln für die Einträge

Zahlencodes verwenden: Das Formular ist so aufgebaut, dass auf kleinem Raum mit wenig Schreibaufwand viele Angaben gemacht werden können. Die zu verwendenden Zahlencodes repräsentieren Angaben, die im Kasten «Erläuterungen» (vgl. Vorderseite rechts) beschrieben werden.

Überwiegungskriterium: Falls die Vorgaben im Kasten «Erläuterungen» nicht eindeutig sind, wird das überwiegende Merkmal eingetragen. Bei Öl-/Gas-Kombiheizungen wird beispielsweise «Gas» eingetragen, weil bei solchen Heizungen der Gasverbrauch stets grösser ist als der Ölverbrauch.

Was ist ein Gebäude? Bei Doppel- und Reihenhäusern zählt jeder Gebäudeteil als selbständiges Gebäude, wenn ein eigener Eingang von aussen und eine Trennmauer zwischen den Gebäudeteilen bestehen (sog. Brandmauerkriterium). Demzufolge ist jede Hauseinheit einzeln zu melden. Falls für eine Hauseinheit mehrere Eingänge bestehen, so ist für jede Wohnung der Einheit die dazugehörige Eingangsadresse zu vermerken.

Terrassenhäuser gelten in der Regel als Mehrfamilienhaus, wobei häufig jede Wohnung über einen eigenen Eingang zugänglich ist. Auch in diesem Fall ist pro Wohnung die Eingangsadresse einzutragen.

Auch Einfamilienhäuser enthalten Wohnungen: Einfamilienhäuser sind im GWR als Gebäude ohne Zusatznutzung mit genau einer Wohnung definiert. Dementsprechend sind für Einfamilienhäuser die gebäudebezogenen Angaben (Adresse, Anzahl Geschosse, Heizungsart usw.) und in der Wohnungsliste die wohnungsbezogenen Angaben (Stockwerk „P“, Zimmerzahl, Wohnfläche, Küchenart) einzutragen. Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen gelten im GWR als Mehrfamilienhäuser.


Umbauvorhaben

Das Formular Gebäude- und Wohnungserhebung ist auch bei Umbauvorhaben einzureichen. Kommt es zu keinen Änderungen an den aufgeführten Gebäude- und Wohnungsangaben durch den Umbau bspw. Bei einer Fassadensanierung oder dem Anbau eines unbeheizten Wintergartens, so soll das Kästchen „keine Änderung an Gebäudeangaben“ und das Kästchen „keine Änderung an Wohnungsangaben“ angekreuzt werden. In diesem Fall müssen lediglich Adresse, Grundbuchnummer und Gebäudeversicherungsnummer eingetragen werden.

Wenn sich nur gebäudebezogene Angaben verändern, muss der obere Abschnitt und das Kästchen „keine Änderung an Wohnungsangaben“ angekreuzt werden. Die Wohnungsliste muss also nur ausgefüllt werden, wenn sich Wohnungsangaben ändern. Z.B. beim Einbau oder der Zusammenlegung von Wohnungen oder bei einer Erweiterung durch Ausbau des Dachgeschosses. Dabei muss aus den Angaben in der Wohnungsliste eindeutig hervorgehen, worin der Umbau besteht.

Es empfiehlt sich, bei Umbauvorhaben die Wohnungen des Gebäudes mit Stand nach Umbau vollständig einzutragen. Zusätzlich soll die Anzahl Wohnungen vor Umbau bei den Gebäudeangaben erfasst werden. Beim Einbau einer Wohnung in bspw. ein ehemaliges Ökonomiegebäude soll bei der Anzahl Wohnungen vor Umbau „0“ eingetragen werden.

Ein Beispiel für ein ausgefülltes Formular finden Sie unten folgend. Weitere Auskünfte zur Komplettierung des Formulars erteilt die Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Gerlafingen.


Bauverwaltung 4563 Gerlafingen

Gebäude- und Wohnungserhebung

BG-Nr. : (wird durch Gemeinde ausgefüllt)

Abbruch (die Wohnungsliste ist für Abbruchgebäude nicht auszufüllen)

Adresse :

GB-Nr. :

Neubau (Die Wohnungsliste ist für Neubauten mit Wohnnutzung immer auszufüllen)

Umbau/ Nutzungsänderung (Die Wohnungsliste ist nur bei Veränderungen durch das Bauvorhaben auszufüllen)

Keine Änderung an Gebäudeangaben Keine Änderung an Wohnungsangaben

Adresse : Musterstrasse 1, 4563 Gerlafingen

GB-Nr. : 1000

Baujahr : 2016

Gebäudekategorie ^a : 3

Heizungsart ^b : 3

Energie ^c H: 1

W: 1

Anzahl Geschosse ^d : 4

Anzahl Wohnungen : 5

separate Wohnräume ^e : 0

Nur bei Umbauten anzugeben:

Anzahl Wohnungen vor Umbau :

Anzahl Wohnungen nach Umbau :

Wohnungsliste (Einfamilienhäuser sind ebenfalls einzutragen.)

Stockwerk ^f	Maisonette ^f	Eingangsadresse (Gebäude mit mehreren Eingängen)	Lage auf Stockwerk (links, Mitte, rechts)	Anzahl Zimmer ^g	Wohnfläche ^h	Küchenart ⁱ
P	<input type="checkbox"/>	Musterstrasse 1	links	4	120	1
P	<input type="checkbox"/>	"	rechts	3	90	1
1	<input type="checkbox"/>	"	links	4	120	1
1	<input type="checkbox"/>	"	rechts	3	90	1
2	<input checked="" type="checkbox"/>	"	Mitte	5	170	1
.....	<input type="checkbox"/>	"