



# Bauverwaltung 4563 Gerlafingen

## Leitfaden für den Baugesuchsteller

---

**Grundlage** Die kantonale Bauverordnung (KBV) bildet die gesetzlichen Grundlagen für Bauvorhaben jeglicher Art. Im § 3 der KBV ist explizit aber nicht abschliessend aufgeführt, welche Bauvorhaben ein Baugesuch erfordern.

---

**Formulare** Die Baugesuchsformulare können bei der Bauverwaltung bezogen werden. Diese sind ebenfalls auf der Website [www.gerlafingen.ch](http://www.gerlafingen.ch) verfügbar.

---

**Notwendige Unterlagen:** Grundsätzlich sind für jedes Baugesuch folgende Unterlagen einzureichen:

- Baugesuchsformular
- Situationsplan 1:500 (amtlich beglaubigt durch W+H AG, Biberist)
- Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:100 oder 1:50

Je nach Art des Bauvorhabens, sind allenfalls folgende Unterlagen beizulegen:

- Umgebungsplan
  - Werkleitungspläne
  - Verkehrserschliessungsplan
  - Grundbuchauszug (Amtschreiberei, Solothurn)
  - Baurechtsvertrag
  - Zustimmung Grundeigentümer
  - Dienstbarkeitsvertrag
  - Ausnützungs- und Grünflächenzifferberechnung
  - Parkplatz- und Spielflächennachweis
  - Geologisches Gutachten (Baugrund Grundwasser und Entwässerung)
  - Nachweis energietechnische Massnahmen
  - Gesuch Brandschutz / wärmetechnische Anlagen (SGV)
  - Schutzraumbefreiung / -bewilligung (Amt für Militär und Bevölkerungsschutz)
  - Gesuch Elektroanschluss
  - Versickerungsgesuch, Bacheinleitungsgesuch
  - Entsorgungskonzept
  - Farbkonzept
  - Formular Gebäude- und Wohnungserhebung (GWR)
  - Fotomontagen, Prospekte, Dokumentationen
  - Weitere Beilagen auf Verlangen Baubehörde möglich
- 

**Formelle Anforderungen:** Die Baugesuchsunterlagen (Formulare, Pläne, Beilagen) sind zu datieren und von der Bauherrschaft bzw. dessen Vertreter, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser zu unterzeichnen.  
In den Plänen sind abzubrechende Teile gelb und neue Teile rot anzulegen. Bestehende Teile sind schwarz oder grau darzustellen.  
Alle Unterlagen sind in 2-facher Ausführung einzureichen.

---

**Voranfrage:** Mit einer schriftlichen Voranfrage können spezifische baurechtliche Fragen mit der Baubehörde geklärt werden. Die Voranfrage ist kostenpflichtig. Rechtsverbindlich bleibt in jedem Fall ein definitiver Entscheid, welcher nur im Rahmen eines ordentlichen Verfahrens, welchem sämtliche Akten und Pläne zur Beurteilung zu Grunde liegen, erfolgen kann.

---

**Verfahren:**

Die Verfahrensdauer kann wesentlich beeinflusst werden, wenn folgende Regeln beachtet werden:

- Wenn die Unterlagen vollständig, von allen Parteien unterzeichnet, in der richtigen Anzahl und in der erforderlichen Qualität eingereicht werden.  
Das korrekte Darstellen von Plänen und Ausfüllen der Formulare ist oft nicht einfach und erfordert in vielen Fällen den Beizug von Fachleuten (Architekt, Planer, Ingenieur). Mangelhafte Gesuchsunterlagen werden zurückgewiesen.
- Es ist vorteilhaft, die betroffene Nachbarschaft frühzeitig über das Bauvorhaben zu orientieren und soweit als möglich auf ihre Anliegen einzugehen, wodurch allenfalls zeitraubende Rekursverfahren vermieden werden können.
- Das Baugespann ist im Zeitpunkt der Einreichung des Baugesuches zu errichten, durch welches die künftige Gestalt und räumliche Ausdehnung des Baues sowie der Terrinauffüllungen dargestellt werden.

Das Baugesuch wird nach Eingang formell und materiell geprüft. Das Bauvorhaben wird im amtlichen Publikationsorgan ausgeschrieben und die Gesuchsunterlagen während 14 Tagen öffentlich aufgelegt. Im Normalfall dauert das Baubewilligungsverfahren rund 6 bis 8 Wochen. Sind weitere Amts- / Fachstellen zur Prüfung mit einzubeziehen oder liegen Einsprachen vor, so kann das Verfahren auch länger dauern. Allenfalls kann mittels einer Einspracheverhandlung für alle beteiligten Personen eine allseits zufriedenstellende Lösung gefunden werden.

---

**Kontakte:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Bauverwaltung          | Bauverwaltung<br>Kriegstettenstrasse 3<br>4563 Gerlafingen<br>Tel. 032 674 44 66<br>bauverwaltung@gerlafingen.ch   |
| Ansprechpartner:       | <u>Hochbau:</u><br>Nadine Hess<br>Tel. 032 674 44 67<br>nadine.hess@gerlafingen.ch<br><u>Tiefbau:</u><br>Guido Brunner<br>Tel. 032 674 44 68<br>guido.brunner@gerlafingen.ch   |
| Nachmessungsgeometer   | W+H AG<br>Blümlisalpstrasse 6<br>4562 Biberist<br>Tel. 032 671 26 30<br>admin@w-h.ch   |
| TV-Netz                | GA Weissenstein GmbH<br>Weissensteinstrasse 5<br>4503 Solothurn<br>Tel. 032 942 94 29<br>info@ga-weissenstein.ch   |
| Telefonnetz            | Swisscom AG<br>lines.be@swisscom.ch  |
| Wasser- / Abwassernetz | <u>Allgemeine Auskünfte:</u><br>Bauverwaltung<br>Kriegstettenstrasse 3<br>4563 Gerlafingen<br>Tel. 032 674 44 66<br>bauverwaltung@gerlafingen.ch<br><u>Auszug:</u><br>Blümlisalpstrasse 6<br>4562 Biberist<br>Tel. 032 671 26 30<br>admin@w-h.ch |

|  |   |
|--|---|
| Elektronetz Mittelspannung                         | AEK Energie AG<br>Westbahnhofstrasse 3<br>4502 Solothurn<br>Tel. 032 624 88 88<br>pleuenberger@aek.ch<br><u>Auszug online:</u><br><a href="http://www.infogis2.ch/WebOffice/synserver?project=basic_aek&amp;userprofile=default">http://www.infogis2.ch/WebOffice/synserver?project=basic_aek&amp;userprofile=default</a> |
| Elektronetz Niederspannung,<br>Strassenbeleuchtung | Gobet ETB AG<br>Derendingenstrasse 22<br>4543 Deitingen<br>Tel. 032 614 19 13<br>a.gobet@gobet-etb.ch   |
| Gasnetz Niederdruck                                | Regio Energie Solothurn<br>Rötistrasse 17<br>Postfach<br>4502 Solothurn<br>Tel. 032 626 94 94<br>info@regioenergie.ch   |
| Gasnetz Hochdruck                                  | GVM Gasverbund Mittelland AG<br>Untertalweg 32<br>Postfach 360<br>4144 Arlesheim<br>Tel. Zentrale 061 706 33 33<br>Tel. Hr. Reiniger 061 706 33 28<br>trasse@gvm-ag.ch  |
| Verkehr und Tiefbau                                | Amt für Verkehr und Tiefbau<br>Werkhofstrasse 65<br>4509 Solothurn<br>Tel. 032 627 26 33<br>avt@bd.so.ch  |
| Kreisbauamt I                                      | Amt für Verkehr und Tiefbau<br>Kreisbauamt I<br>Langfeldstrasse 34<br>4528 Zuchwil<br>Tel. 032 627 79 79<br>walter.kissling@bd.so.ch  |
| Umwelt   | Amt für Umwelt<br>Werkhofstrasse 5<br>4509 Solothurn<br>Tel. 032 627 24 47<br>afu@bd.so.ch  |
| Brandschutz<br>Wärmetechnische Anlagen             | Solothurnische Gebäudeversicherung<br>Baselstrasse 40<br>4500 Solothurn<br>Tel. 032 627 97 00<br>info@sgvso.ch  |
| Zivilschutz  | Amt für Militär und Bevölkerungsschutz<br>Zivilschutz<br>Industriezone Klus<br>Gebäude H<br>4710 Balsthal<br>Tel. 062 311 94 94   |
| Hindernisfreies Bauen                              | Procap<br>Froburgstrasse 4<br>4601 Olten<br>Tel. 062 206 88 88<br>info@procap.ch  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Raumplanung                | Amt für Raumplanung<br>Werkhofstrasse 59<br>4509 Solothurn<br>Tel. 032 627 25 61<br>arp@bd.so.ch                             |
| Ortsbildschutz             | Amt für Raumplanung<br>Markus Schmid<br>Werkhofstrasse 59<br>4509 Solothurn<br>Tel. 032 627 25 75<br>markus.schmid@bd.so.ch  |
| Denkmalpflege, Archäologie | Amt für Denkmalpflege und Archäologie<br>Werkhofstrasse 55<br>4509 Solothurn<br>Tel. 032 627 25 77<br>denkmalpflege@bd.so.ch |
| Arbeitsinspektorat         | Amt für Wirtschaft und Arbeit<br>Untere Sternengasse 2<br>4509 Solothurn<br>Tel. 032 627 28 53                               |

---