

EINWOHNERGEMEINDE GERLAFINGEN

Baugesuch

Nr. 20-0017

Eingang 9.3.2020

Bauherrschaft

Name und Vorname : Dulai Rizq

Strasse / Hausnummer : ~~Drasselweg 6~~ ULMENSTRASSE 5

PLZ / Ort : 4563 Gerlafingen

Kontakte : Tel. 078 632 4503 Mail _____

63 032 649 33 02

Grundeigentümerschaft

Name und Vorname : Da.

Strasse / Hausnummer : _____

PLZ / Ort : _____

Kontakte : Tel. _____ Mail _____

Projektverfasser

Name und Vorname : ofentraus Linder GmbH

Strasse / Hausnummer : Derendingenstr. 6

PLZ / Ort : 4563 Gerlafingen

Kontakte : Tel. 032 682 22 87 Mail ofentraus@bluewin.ch

Bauobjekt

Art des Vorhabens : Neues Gaskamin

Strasse : Drasselweg 6 GB-Nr. 61010

Grundstückfläche : _____ m² Zone: WZ

Direkte Anstösser : Nord / GB-Nr. _____

: Süd / GB-Nr. _____

: Ost / GB-Nr. _____

: West / GB-Nr. _____

Anschlussgesuch Werke

Wasseranschluss

Kanalisationsanschluss

Die entsprechende Werk-Leitungsführung ist in den Planunterlagen (Grundriss, Situation) einzuzeichnen.

Baubeschrieb

Zweckbestimmung

Wohnbau, Gewerbebetrieb (Art des Gewerbes), Lager für, sonstiges

.....
EFH
.....
.....

Masse

Hauptabmessungen: Länge m Breite m
Max. Gebäudehöhe: Höhe m
(KBV Art. 18)
Vollgeschosse: Anzahl Dachausbau ja nein
(KBV Art. 17)

Konstruktion

Aussenwände :
.....
.....
Fassadenfarbe :
(*Muster nach Bedarf)
Zwischenwände :
.....
Decken :
.....
Dach* :
*Form, Material, Farbe
.....
Fenster/Verglasung :
.....

Wärmeerzeugung

Anlage : neu bestehend erweitert ersetzt
Heizungsart : Oel Gas Elektrisch Holz
 Wärmepumpe Cheminée

Allgemeines

Angaben über Terrainveränderungen, Einfriedungen, Lagerplätze, bauliche Anlagen, etc.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Grenzabstände

Nord : m Süd : m
Ost : m West : m

Berechnungen

(detailliert beilegen)

Für Zifferberechnungen anrechenbare Landfläche : m²
Anrechenbare Bruttogeschossfläche : m²
Bruttogeschossfläche total : m²

	berechnet		zulässig leer lassen
Ausnutzungsziffer	:
Grünflächenziffer	:
	berechnet		erforderlich leer lassen
Kinderspielplätze (Einrichtung detailliert beilegen)	: aussen m ²	aussen	m ²
	innen m ²	innen	m ²
	berechnet		erforderlich leer lassen
Parkplätze Bewohner	:
Parkplätze Besucher	:

Statistik

Baubeginn:

MITTE APRIL 20

Bauvollendung:

ENDE APRIL 20

Baukosten: Fr. 3.500

ohne Grundstückskosten

evtl. Etappierung pro Jahr:

20.....

Fr.

20.....

Fr.

Wohnungen:

1 Zimmer Stk.

1½ Zimmer Stk.

2 Zimmer Stk.

2½ Zimmer Stk.

3 Zimmer Stk.

3½ Zimmer Stk.

4 Zimmer Stk.

4½ Zimmer Stk.

5 Zimmer Stk.

5½ Zimmer Stk.

..... Zimmer Stk.

..... Zimmer Stk.

Gewerbe:

Anzahl Arbeitsplätze:

Allgemeine Bemerkungen

Nicht vollständig ausgefüllte Baugesuchsformulare, sowie mangelhafte Gesuchsunterlagen und Pläne werden nicht behandelt und zurückgeschickt. Die Unterlagen haben den Anforderungen gemäss §§ 5 und 6 der kantonalen Bauverordnung zu genügen. Für die Beantwortung allfälliger Fragen steht die Bauverwaltung gerne zur Verfügung.

Gemäss § 7 der kantonalen Bauverordnung müssen zum Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile errichtet sein. Sie dürfen bis zum Vorliegen der rechtskräftigen Baubewilligung nicht entfernt werden.

Mit der Eingabe des Baugesuches anerkennt die Bauherrschaft die einschlägigen Bestimmungen für die Erhebung der anfallenden Gebühren gemäss gültigem Gebührentarif, dem Reglement über die Bau- und Zonenvorschriften, sowie der kantonalen Bauverordnung.

Der Grundeigentümer bezeugt mit seiner Unterschrift sein vorbehaltloses Einverständnis zum vorliegenden Baugesuch. Die Pläne sind von ihm ebenfalls zu unterzeichnen.

Die Unterzeichnenden sind solidarisch dafür verantwortlich, dass mit den Bauarbeiten nicht vor Erteilung der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen wird.

Mit der Erteilung der Baubewilligung übernimmt die Baukommission der Einwohnergemeinde Gerlafingen keine Verantwortung für die Richtigkeit der eingereichten Pläne und statischen Berechnungen.

Beilagen

Situationsplan amtlich nachgeführt

Dienstbarkeitsvertrag

Schutzraum-Befreiungsgesuch (AMB)

Grundrisse

GWR-Formular

Schutzraum-Bewilligungsgesuch (AMB)

Schnitte

AZ-/GFZ-Berechnung

Elektroanschluss

Fassaden

Parkplatznachweis

Gemeinschaftsantenne-Anschluss (GAW)

Umgebungsplan

Spielflächennachweis

Swisscom

Werkleitungsplan

EN-Nachweis

Gasanschluss (Regio Energie)

Verkehrserschliessungsplan

Versickerung- / Einleitungsgesuch

Entsorgungskonzept

Baubeschrieb

Gesuch Einbau Grundwasser

Farbkonzept

Eigentumsnachweis (Grundbuch)

Geologisches Gutachten

.....

Baurechtsvertrag

Gesuch Brandschutz (SGV)

.....

Zustimmung Grundeigentümer

Gesuch wärmet. Anlagen (SGV)

.....

Ort und Datum:

Gerlafingen, 28.2.2020

Bauherrschaft:

Grundeigentümerschaft:

Projektverfasser/in:

x 28.2.2020 [Signature]

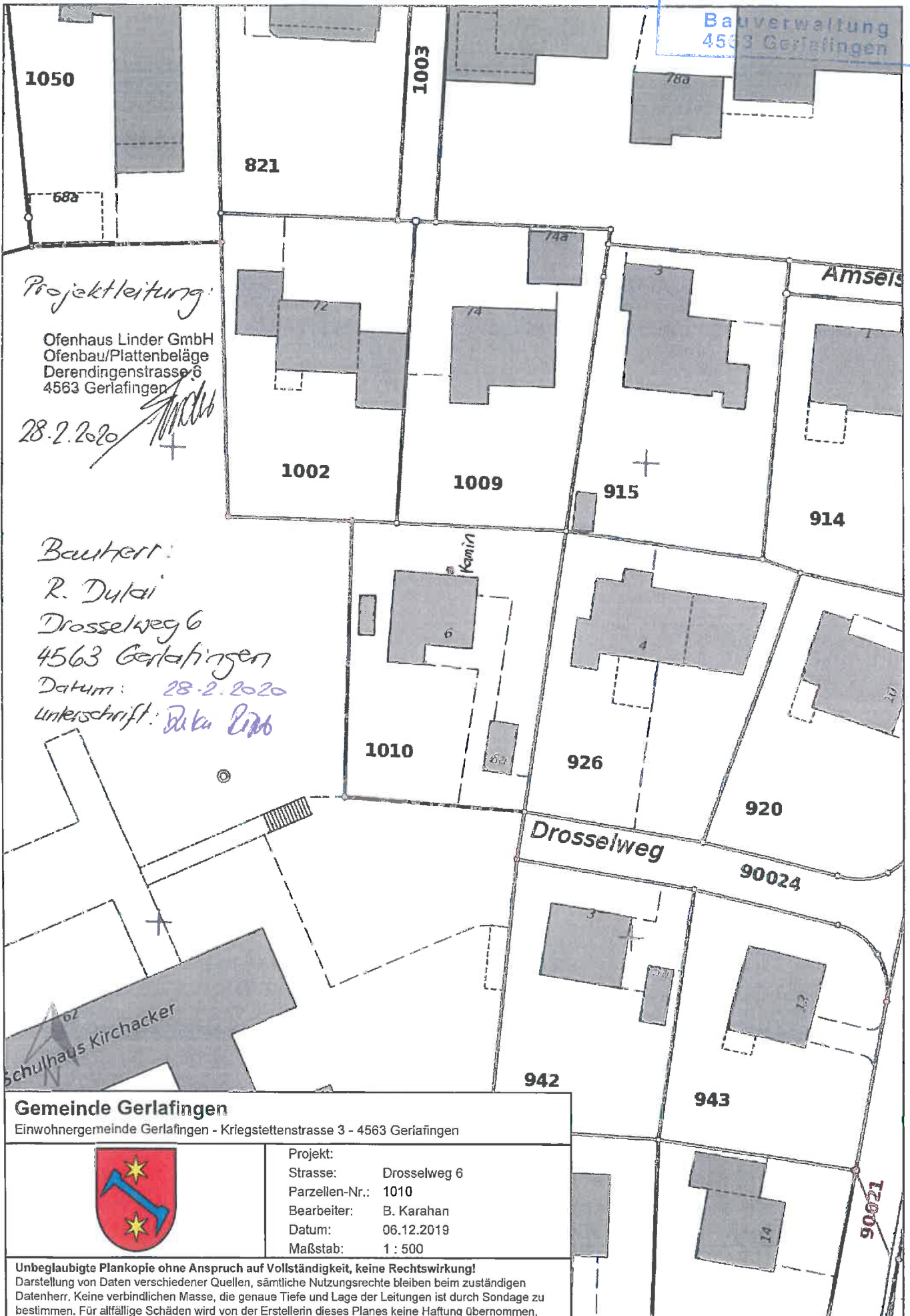
x [Signature] Dulai Farjje

Ofenhaus Linder GmbH
Ofenbau/Plattenbeläge
Derendingenstrasse 6
4563 Gerlafingen

EINGANG

- 9. März 2020

Bauverwaltung
4563 Gerlafingen



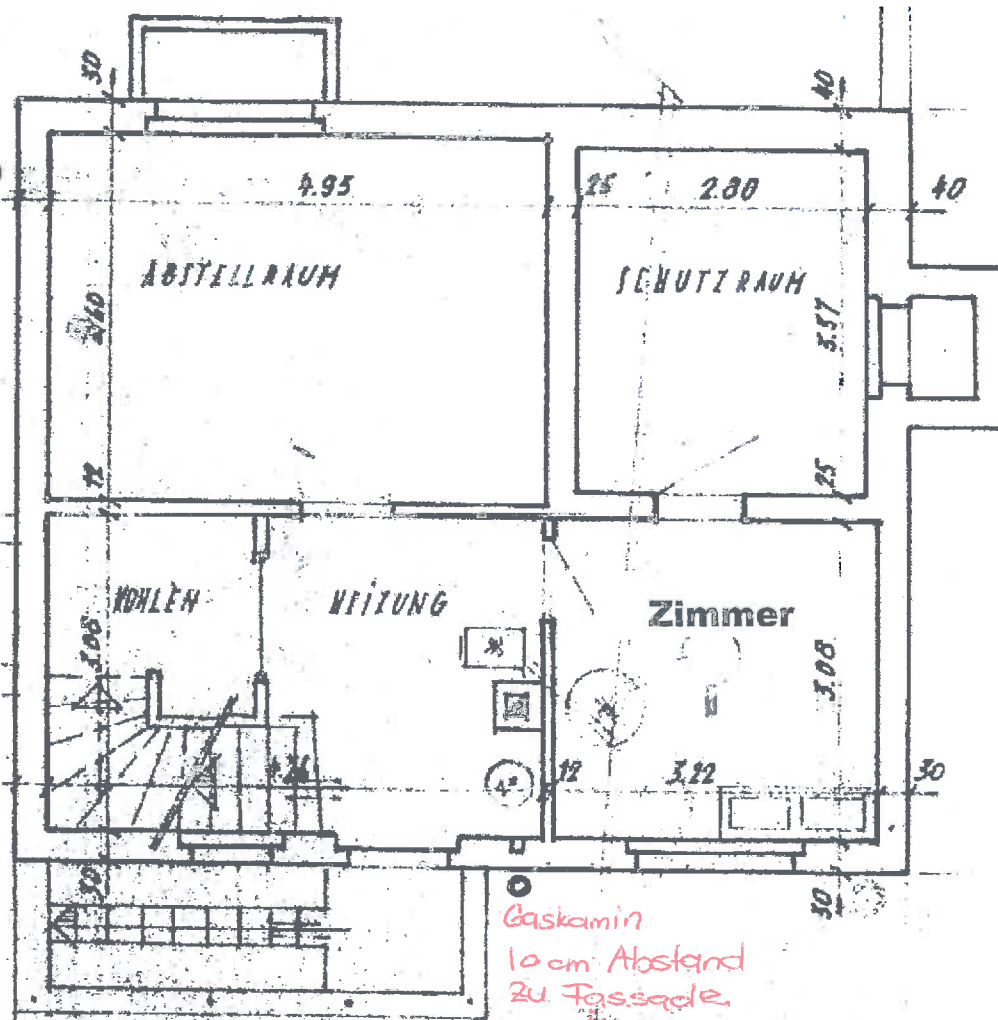
EINGANG

12. März 2020

Bauverwaltung
4563 Gerlafingen

Grundriss Untergeschoss

ETH Drasselweg 6
4563 Gerlafingen



Gerlafingenstrasse 10 4566 Kriegstetten

Mobile +41 (0)79 411 67 43 Telefon +41 (0)32 675 43 35 Fax +41 (0)32 675 95 62

www.dhv.ch E-Mail: info@dhv.ch

Bauherr: 28.2.2020

R. Dulai
Drasselweg 6
4563 Gerlafingen

Unterschrift: URS Auler

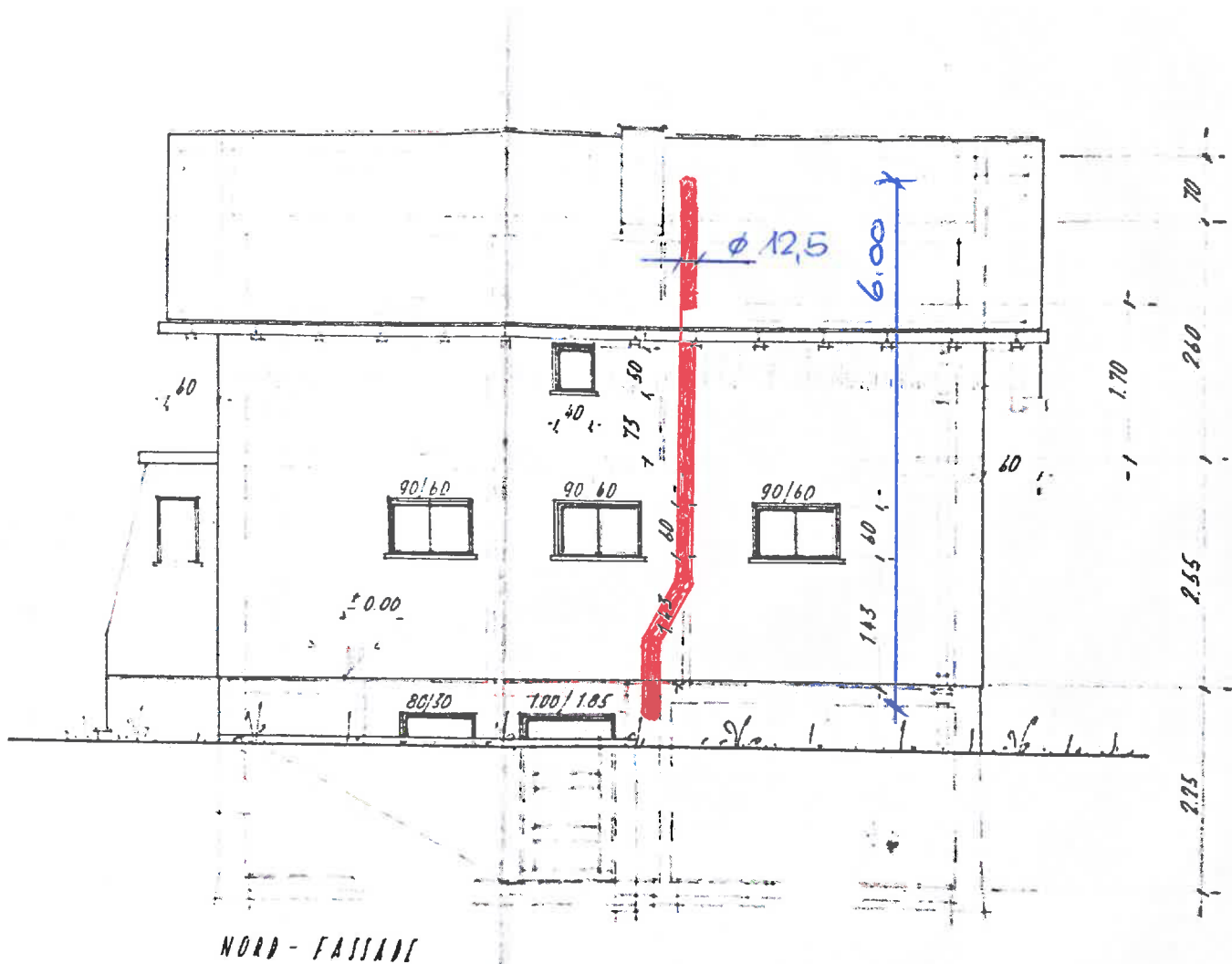
Projektleitung: 28.2.2020

Ofenhaus Linder GmbH
Ofenbau/Plattenbeläge
Derendingenstrasse 6
4563 Gerlafingen

EINGANG

- 9. März 2020

Bauverwaltung
4563 Gerlafingen



ETH in Gerlafingen, Drasselweg 6

Bauherr:

Fam. R. Dulai
Drasselweg 6
4563 Gerlafingen

Datum: 28.2.2020

Unterschrift: R. Dulai

Projektleitung:

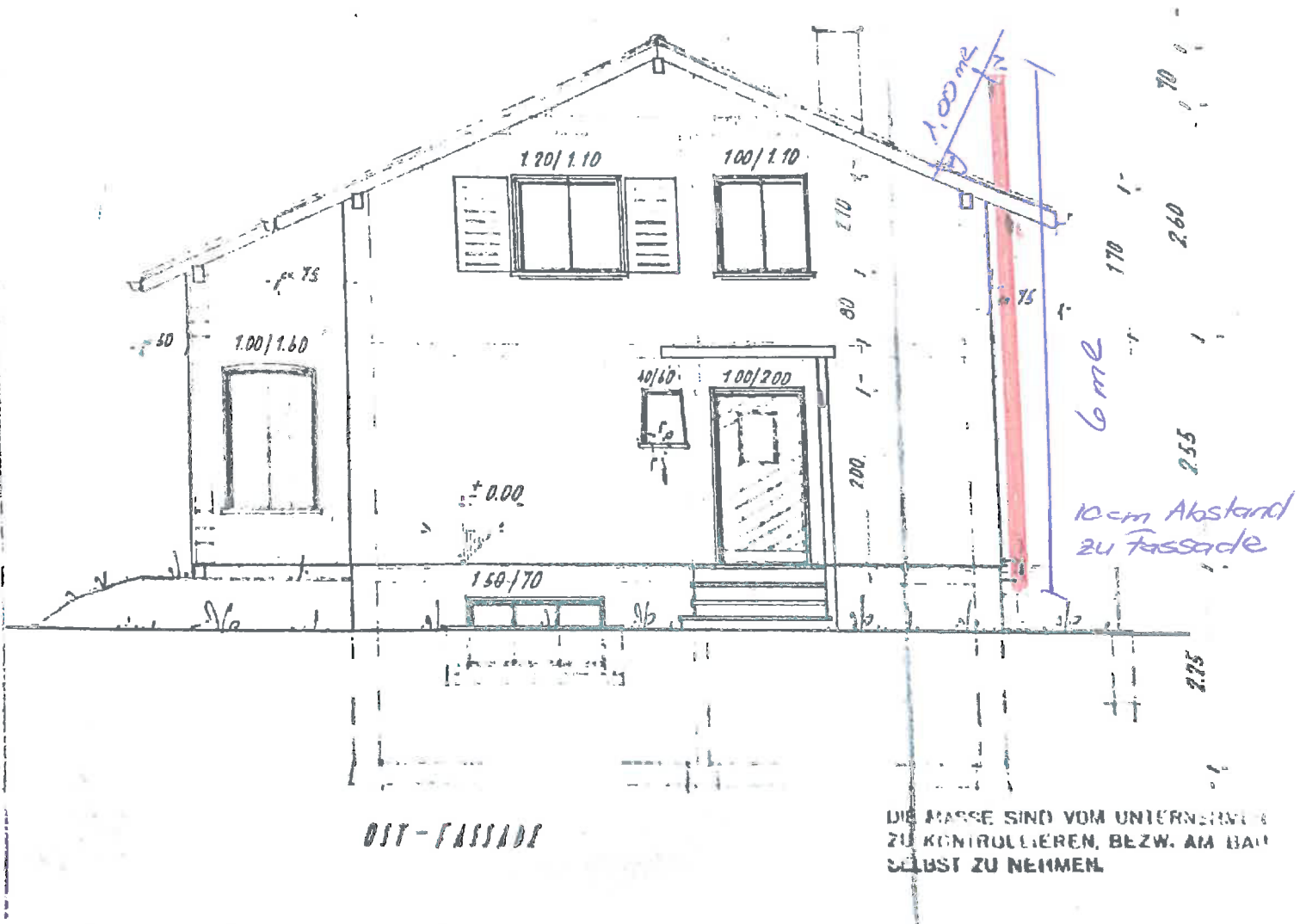
Ofenhaus Linder GmbH
Ofenbau/Plattenbeläge
Derendingenstrasse 6
4563 Gerlafingen

28.2.2020

EINGANG

12. März 2020

Bauverwaltung
4563 Gerlafingen



EFH in Gerlafingen, Drosselweg 6

EFH - Bauherr

Fam. R. Dulai

Drosselweg 6

4563 Gerlafingen

Projektleitung:

Ofenhaus Linder GmbH
Ofenbau/Plattenbeläge
Derendingenstrasse 6
4563 Gerlafingen

Datum 12.3.2020

28.2.2020

unterschrift: *Linb On Cai*