



EINWOHNERGEMEINDE GERLAFINGEN

Baugesuch

Nr. 20-0003

Eingang 20. Januar 2020

Bauherrschaft

Name und Vorname : Salvatore Gambino & Concetta Inzillo Gambino
Strasse / Hausnummer : Obergerlafingenstr. 19
PLZ / Ort : 4563 Gerlafingen
Kontakte : Tel. 032 675 06 78 Mail salvigambino@yahoo.it

Grundeigentümerschaft

Name und Vorname : Bauherrschaft
Strasse / Hausnummer : _____
PLZ / Ort : _____
Kontakte : Tel. _____ Mail _____

Projektverfasser

Name und Vorname : Bauherrschaft
Strasse / Hausnummer : _____
PLZ / Ort : _____
Kontakte : Tel. _____ Mail _____

Bauobjekt

Art des Vorhabens : Anbau Balkon (Ausnahmegesuch: Unterschreitung
interne Gebäudestruktur)
Strasse : Obergerlafingenstr. 19 GB-Nr. 496
Grundstückfläche : 850 m² Zone: N2
Direkte Anstösser : Nord / GB-Nr. _____
: Süd / GB-Nr. _____
: Ost / GB-Nr. _____
: West / GB-Nr. _____

ERSTE FENSTER MIT
FENSTERLÜCKE

Anschlussgesuch Werke

Wasseranschluss

Kanalisationsanschluss

Die entsprechende Werk-Leitungsführung ist in den Planunterlagen (Grundriss, Situation) einzuzeichnen.

Baubeschrieb

Zweckbestimmung

Wohnbau, Gewerbebetrieb (Art des Gewerbes), Lager für, sonstiges

.....
.....
.....
.....

Masse

Hauptabmessungen: Länge m Breite m

Max. Gebäudehöhe: Höhe m
(KBV Art. 18)

Vollgeschosse: Anzahl Dachausbau ja nein
(KBV Art. 17)

Konstruktion

Aussenwände :
.....
.....

Fassadenfarbe :
(*Muster nach Bedarf)

Zwischenwände :
.....

Decken :
.....

Dach* :
*Form, Material, Farbe
.....

Fenster/Verglasung :
.....

Wärmeerzeugung

Anlage : neu bestehend erweitert ersetzt

Heizungsart : Oel Gas Elektrisch Holz
 Wärmepumpe Cheminée

Allgemeines

Angaben über Terrainveränderungen, Einfriedungen, Lagerplätze, bauliche Anlagen, etc.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Grenzabstände

Nord : m Süd : m

Ost : m West : m

Berechnungen

(detailliert beilegen)

Für Zifferberechnungen anrechenbare Landfläche : m²

Anrechenbare Bruttogeschossfläche : m²

Bruttogeschossfläche total : m²

	berechnet		zulässig leer lassen
Ausnutzungsziffer :	.....		.....
Grünflächenziffer :	.....		.....
	berechnet		erforderlich leer lassen
Kinderspielplätze (Einrichtung detailliert beilegen)	aussen m ²	aussen	m ²
	innen m ²	innen	m ²
	berechnet		erforderlich leer lassen
Parkplätze Bewohner :	.....		.....
Parkplätze Besucher :	.....		.....

Statistik

Baubeginn: Juni 2020

Bauvollendung: August 2020

Baukosten: Fr. 18'000
ohne Grundstückskosten

evtl. Etappierung pro Jahr: 20 Fr.

20 Fr.

Wohnungen:	1 Zimmer Stk.	1½ Zimmer Stk.
	2 Zimmer Stk.	2½ Zimmer Stk.
	3 Zimmer Stk.	3½ Zimmer Stk.
	4 Zimmer Stk.	4½ Zimmer Stk.
	5 Zimmer Stk.	5½ Zimmer Stk.
	..... Zimmer Stk. ....	..... Zimmer Stk.

Gewerbe: Anzahl Arbeitsplätze:

Allgemeine Bemerkungen

Nicht vollständig ausgefüllte Baugesuchsformulare, sowie mangelhafte Gesuchsunterlagen und Pläne werden nicht behandelt und zurückgeschickt. Die Unterlagen haben den Anforderungen gemäss §§ 5 und 6 der kantonalen Bauverordnung zu genügen. Für die Beantwortung allfälliger Fragen steht die Bauverwaltung gerne zur Verfügung.

Gemäss § 7 der kantonalen Bauverordnung müssen zum Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile errichtet sein. Sie dürfen bis zum Vorliegen der rechtskräftigen Baubewilligung nicht entfernt werden.

Mit der Eingabe des Baugesuches anerkennt die Bauherrschaft die einschlägigen Bestimmungen für die Erhebung der anfallenden Gebühren gemäss gültigem Gebührentarif, dem Reglement über die Bau- und Zonenvorschriften, sowie der kantonalen Bauverordnung.

Der Grundeigentümer bezeugt mit seiner Unterschrift sein vorbehaltloses Einverständnis zum vorliegenden Baugesuch. Die Pläne sind von ihm ebenfalls zu unterzeichnen.

Die Unterzeichnenden sind solidarisch dafür verantwortlich, dass mit den Bauarbeiten nicht vor Erteilung der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen wird.

Mit der Erteilung der Baubewilligung übernimmt die Baukommission der Einwohnergemeinde Gerlafingen keine Verantwortung für die Richtigkeit der eingereichten Pläne und statischen Berechnungen.

Beilagen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan amtlich nachgeführt | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Schutzraum-Befreiungsgesuch (AMB) |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | <input type="checkbox"/> GWR-Formular | <input type="checkbox"/> Schutzraum-Bewilligungsgesuch (AMB) |
| <input type="checkbox"/> Schnitte | <input type="checkbox"/> AZ-/GFZ-Berechnung | <input type="checkbox"/> Elektroanschluss |
| <input type="checkbox"/> Fassaden | <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne-Anschluss (GAW) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Spielflächennachweis | <input type="checkbox"/> Swisscom |
| <input type="checkbox"/> Werkleitungsplan | <input type="checkbox"/> EN-Nachweis | <input type="checkbox"/> Gasanschluss (Regio Energie) |
| <input type="checkbox"/> Verkehrserschliessungsplan | <input type="checkbox"/> Versickerung- / Einleitungsgesuch | <input type="checkbox"/> Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Gesuch Einbau Grundwasser | <input type="checkbox"/> Farbkonzept |
| <input type="checkbox"/> Eigentumsnachweis (Grundbuch) | <input type="checkbox"/> Geologisches Gutachten | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag | <input type="checkbox"/> Gesuch Brandschutz (SGV) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Zustimmung Grundeigentümer | <input type="checkbox"/> Gesuch wärmet. Anlagen (SGV) | <input type="checkbox"/> |

Ort und Datum: Gerlafingen 13.03.2020

Bauherrschaft: Grundeigentümerschaft: Projektverfasser/in:

Carsten S. Galtner
Spiegelstr. 10, 3000 Bern

EINGANG

12. März 2020

Bauverwaltung
4563 Gerlafingen

Ausnahmegesuch

Die Baubehörde kann bei ausserordentlichen Verhältnissen Ausnahmen von einzelnen Vorschriften gewähren, wenn die gesetzlichen Grundlagen erfüllt sind und weder öffentliche noch schützenswerte private Interessen verletzt werden. Ausnahmen sind schriftlich zu beantragen und zu begründen.

Das Ausnahmegesuch ist zusammen mit dem Baugesuch einzureichen.

Gesuchsteller / Bauherrschaft

Name: Gambino Vorname: Salvatore und Concetta

Strasse: Obergerlafingenstrasse 19 Ort: 4563 Gerlafingen

Standort Bauobjekt

Ort, Strasse, Nr.: Gerlafingen, Obergerlafingenstrasse 19

Parzelle: 496 Zone: Wohnzone zweigeschossig

Bauvorhaben: Anbau Balkon

Unterschreitung interner Gebäudeabstand

Baugesuch Nr.: 20-0003

Der Unterzeichnende ersucht um Erteilung einer Ausnahmegewilligung nach:

- § 67 Abs. 1 KBV
- § 29 KBV Reduktion des Gebäudeabstandes (intern)
-

Begründung:

Mit dem geplanten Standort des angebauten Balkons auf Stützen kann der interne Gebäudeabstand zum eingeschossigen Nebengebäude Nr. 21 nicht eingehalten werden. Erforderlich wäre bei zwei eingeschossigen Bauten ein Abstand von 4.0 m. Ein alternativer Standort wäre nur mit Einschränkungen möglich und würde eine unverhältnismässige Härte bedeuten. Öffentliche oder schützenswerte private Interessen werden nicht verletzt.

Ort und Datum:

Unterschrift Gesuchsteller / Bauherrschaft:

12.03.2020 Gerlafingen

Salvatore Gambino



EINGANG
 13. März 2020
 Bauverwaltung
 4563 Gerlafingen

GB: 496
 850m²

13. März 2020

W+H AG
 Blümlialpstrasse 6, 4562 Biberist
 Tel. 032 671 26 30, Fax 032 671 26 31

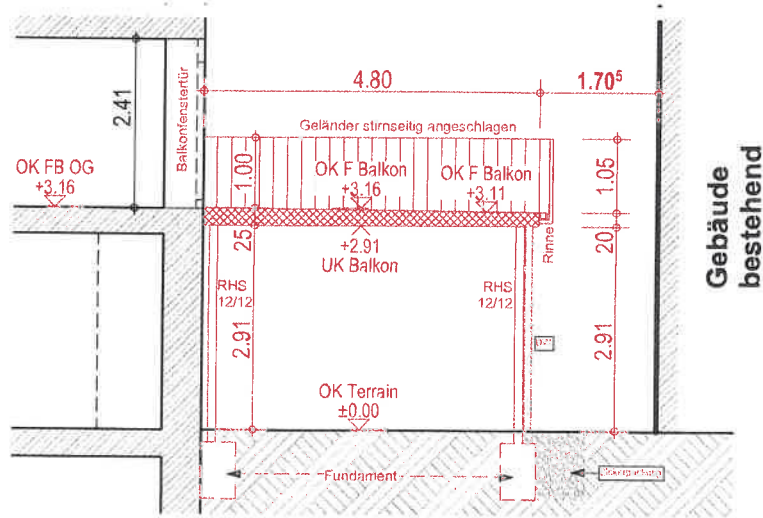
1:500	blanc partner architekten ag tel 032 614 33 58 fax 032 614 24 72 www.blanc-architekten.ch	Situation <i>Gambino 16.3.20</i>	A 4	27.11.2019/jjs
Projekt	Neubau Balkon an der Obergerlafingenstrasse 19 in 4563 Gerlafingen	Gambino Obergerlafingenstrasse 19 in 4563 Gerlafingen	Rev.	

EINGANG

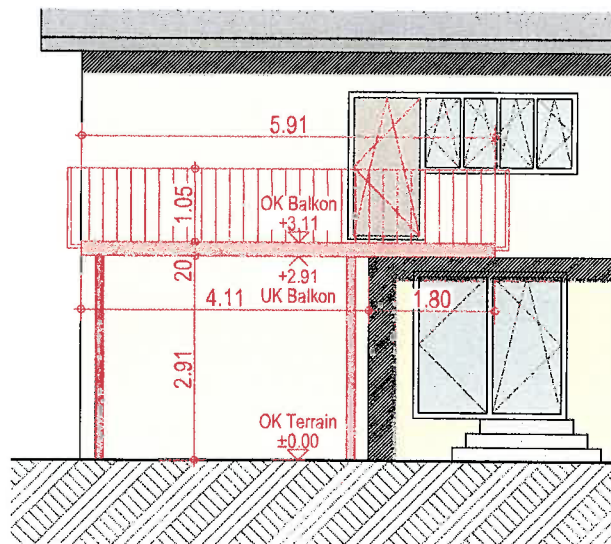
20. Jan. 2020

Bauverwaltung
4563 Gerlafingen

Schnitt A-A



Fassade



*Conrad Gredler
Gambino 16.3.20*

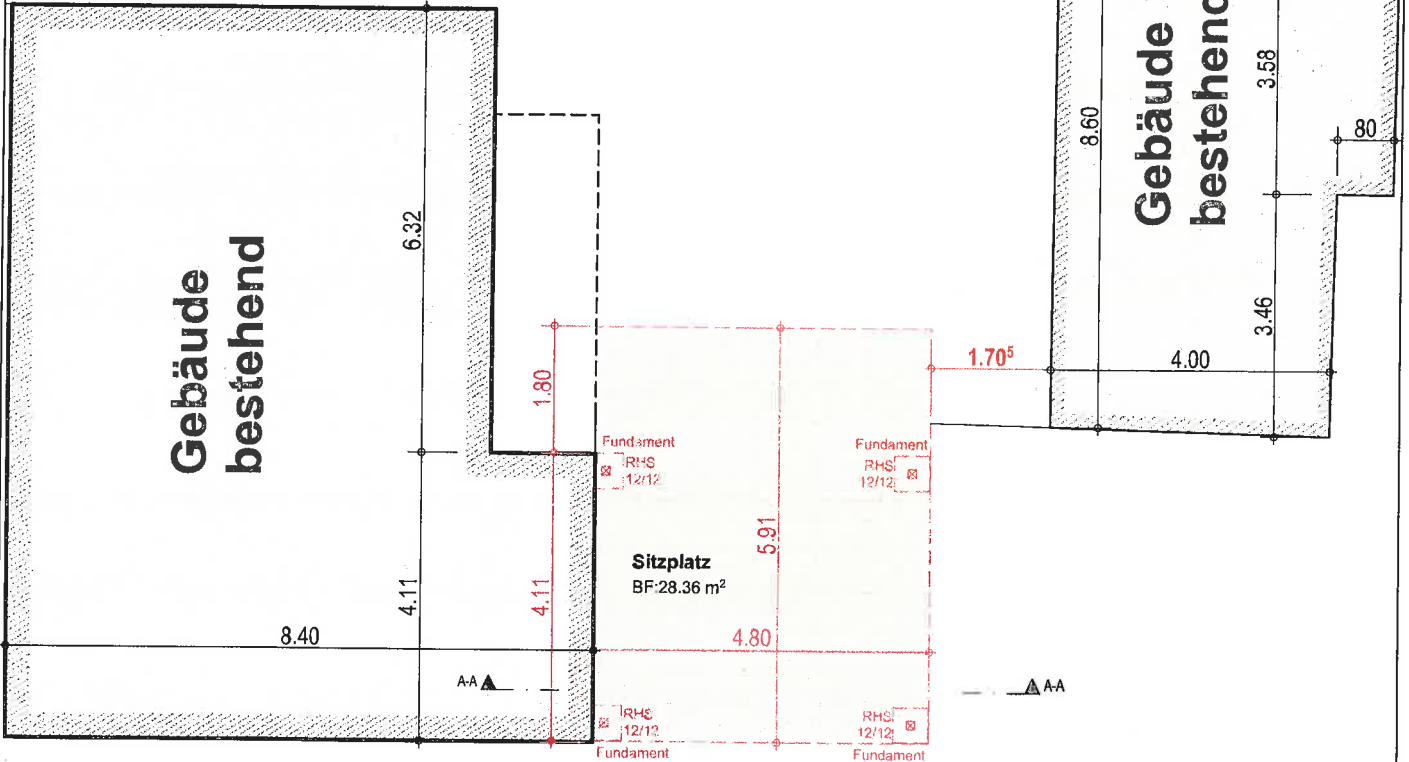
1:100	blanc partner architekten ag tel 032 614 33 58 fax 032 614 24 72 www.blanc-architekten.ch	Schnitt / Fassade	A 4	15.11.2019/ljs
Projekt	Neubau Balkon an der Obergerlafingenstrasse 19 in 4563 Gerlafingen	Gambino Obergerlafingenstrasse 19 in 4563 Gerlafingen	Rev.	

Grundriss EG

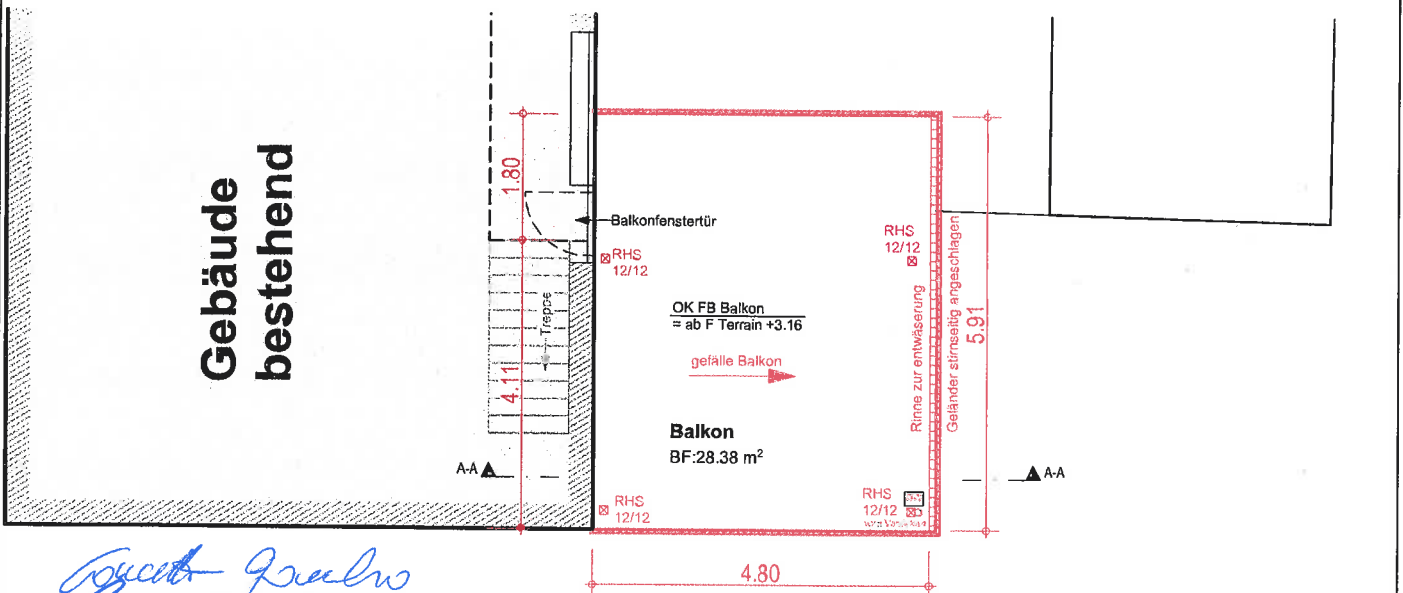
EINGANG

20. Jan. 2020

Renovierung
50% Betondeckung



Grundriss OG



*Renovierung
Gambino 16.3.20*

1:100	blanc partner architekten ag tel 032 614 33 58 fax 032 614 24 72 www.blanc-architekten.ch	Grundriss EG/OG	A 4	15.11.2019/j/s
Projekt	Neubau Balkon an der Obergerlafingenstrasse 19 in 4563 Gerlafingen	Gambino Obergerlafingenstrasse 19 in 4563 Gerlafingen	Rev.	