

# EINWOHNERGEMEINDE GERLAFINGEN

## Baugesuch

Nr. 19-0058

Eingang 05.07.2019

### Bauherrschaft

Name und Vorname : homebay immo AG  
Strasse / Hausnummer : Obholzstrasse 5b  
PLZ / Ort : 8500 Frauenfeld  
Kontakte : Tel. 052 511 23 00 Mail info@homebay.ch

### Grundeigentümerschaft

Name und Vorname : homebay immo AG  
Strasse / Hausnummer : Obholzstrasse 5b  
PLZ / Ort : 8500 Frauenfeld  
Kontakte : Tel. 052 511 23 00 Mail info@homebay.ch

### Projektverfasser

Name und Vorname : novaron Architekten AG  
Strasse / Hausnummer : Dennlerstrasse 4  
PLZ / Ort : 8048 Zürich  
Kontakte : Tel. 044 247 70 90 Mail info.zuerich@novaron.ch

### Bauobjekt

Art des Vorhabens : Abbruch\_Altbau  
Strasse : Hauptstrasse 18, 20, 22 GB-Nr. 688+504 (Teil)  
Grundstückfläche : 1'930 m<sup>2</sup> Zone: K3 (GP: K4)  
Direkte Anstösser : Nord / GB-Nr. 747  
: Süd / GB-Nr. 90044  
: Ost / GB-Nr. 729  
: West / GB-Nr. 90043

### Anschlussgesuch Werke

Wasseranschluss  Kanalisationsanschluss

Die entsprechende Werk-Leitungsführung ist in den Planunterlagen (Grundriss, Situation) einzuzeichnen.

# Baubeschrieb

---

## Zweckbestimmung

Wohnbau, Gewerbebetrieb (Art des Gewerbes), Lager für ....., sonstiges

Abbruch von einem Mehrfamilienhaus in Massivbauweise und angrenzendem Gebäude in

Holzbauweise.

*ERLICHTEN BAUBAU*

---

## Masse

Hauptabmessungen: Länge m ca. 39 Breite m ca. 15.5  
Max. Gebäudehöhe: Höhe m ca. 12m (Variabel)  
(KBV Art. 18)  
Vollgeschosse: Anzahl 3 Dachausbau  ja  nein  
(KBV Art. 17)

---

## Konstruktion

Aussenwände : MFH: Mauerwerk, verputzt  
Lager: Holzbau

Fassadenfarbe :  
(\*Muster nach Bedarf)

Zwischenwände : MFH: Wohnungstrennwände: Mauerwerk  
MFH: Wohnungsinterne Wände: Mauerwerk/Leichtbau; Lager: Holz

Decken : MFH: Stahlträger und Betonausfachungen (Hourdisdecke)

Dach\* : Giebel- und Mansardsatteldach (konventionell): Holzbalken, Ziegel  
\*Form, Material, Farbe

Fenster/Verglasung : Holzfenster: 1-fach-Verglasung

---

## Wärmeerzeugung

Anlage :  neu  bestehend  erweitert  ersetzt

Heizungsart :  Oel  Gas  Elektrisch  Holz  
 Wärmepumpe  Cheminée  zum Entsorgen

---

## Allgemeines

Angaben über Terrainveränderungen, Einfriedungen, Lagerplätze, bauliche Anlagen, etc.


### Grenzabstände

Nord : m	<input type="text"/>	Süd : m	<input type="text"/>
Ost : m	<input type="text"/>	West : m	<input type="text"/>

### Berechnungen

(detailliert beilegen)

Für Zifferberechnungen anrechenbare Landfläche	:	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Anrechenbare Bruttogeschossfläche	:	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Bruttogeschossfläche total	:	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>

		berechnet			zulässig leer lassen
Ausnutzungsziffer	:	<input type="text"/>			.....
Grünflächenziffer	:	<input type="text"/>			.....
		berechnet			erforderlich leer lassen
Kinderspielplätze (Einrichtung detailliert beilegen)	:	aussen	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	aussen m <sup>2</sup> .....
		innen	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	innen m <sup>2</sup> .....
		berechnet			erforderlich leer lassen
Parkplätze Bewohner	:	<input type="text"/>			.....
Parkplätze Besucher	:	<input type="text"/>			.....

## Statistik

Baubeginn: Abbruch ab 01.02.2020

Bauvollendung:

Baukosten: Fr.  
ohne Grundstückskosten

evtl. Etappierung pro Jahr:

20

Fr.

20

Fr.

Wohnungen:

1 Zimmer Stk.

2 Zimmer Stk.

3 Zimmer Stk.

4 Zimmer Stk.

5 Zimmer Stk.

Zimmer Stk.

1½ Zimmer Stk.

2½ Zimmer Stk.

3½ Zimmer Stk.

4½ Zimmer Stk.

5½ Zimmer Stk.

Zimmer Stk.

Gewerbe:

Anzahl Arbeitsplätze:

## Allgemeine Bemerkungen

**Nicht vollständig ausgefüllte Baugesuchsformulare, sowie mangelhafte Gesuchsunterlagen und Pläne werden nicht behandelt und zurückgeschickt. Die Unterlagen haben den Anforderungen gemäss §§ 5 und 6 der kantonalen Bauverordnung zu genügen. Für die Beantwortung allfälliger Fragen steht die Bauverwaltung gerne zur Verfügung.**

Gemäss § 7 der kantonalen Bauverordnung müssen zum Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile errichtet sein. Sie dürfen bis zum Vorliegen der rechtskräftigen Baubewilligung nicht entfernt werden.

Mit der Eingabe des Baugesuches anerkennt die Bauherrschaft die einschlägigen Bestimmungen für die Erhebung der anfallenden Gebühren gemäss gültigem Gebührentarif, dem Reglement über die Bau- und Zonenvorschriften, sowie der kantonalen Bauverordnung.

Der Grundeigentümer bezeugt mit seiner Unterschrift sein vorbehaltloses Einverständnis zum vorliegenden Baugesuch. Die Pläne sind von ihm ebenfalls zu unterzeichnen.

Die Unterzeichnenden sind solidarisch dafür verantwortlich, dass mit den Bauarbeiten nicht vor Erteilung der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen wird.

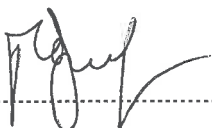
Mit der Erteilung der Baubewilligung übernimmt die Baukommission der Einwohnergemeinde Gerlafingen keine Verantwortung für die Richtigkeit der eingereichten Pläne und statischen Berechnungen.

## Beilagen

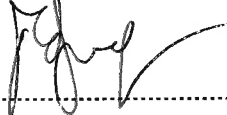
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan amtlich nachgeführt | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag             | <input type="checkbox"/> Schutzraum-Befreiungsgesuch (AMB)    |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse                                    | <input type="checkbox"/> GWR-Formular                      | <input type="checkbox"/> Schutzraum-Bewilligungsgesuch (AMB)  |
| <input type="checkbox"/> Schnitte                                      | <input type="checkbox"/> AZ-/GFZ-Berechnung                | <input type="checkbox"/> Elektroanschluss                     |
| <input type="checkbox"/> Fassaden                                      | <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis                 | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne-Anschluss (GAW) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan                                 | <input type="checkbox"/> Spielflächennachweis              | <input type="checkbox"/> Swisscom                             |
| <input type="checkbox"/> Werkleitungsplan                              | <input type="checkbox"/> EN-Nachweis                       | <input type="checkbox"/> Gasanschluss (Regio Energie)         |
| <input type="checkbox"/> Verkehrserschliessungsplan                    | <input type="checkbox"/> Versickerung- / Einleitungsgesuch | <input checked="" type="checkbox"/> Entsorgungskonzept        |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                                  | <input type="checkbox"/> Gesuch Einbau Grundwasser         | <input type="checkbox"/> Farbkonzept                          |
| <input type="checkbox"/> Eigentumsnachweis (Grundbuch)                 | <input type="checkbox"/> Geologisches Gutachten            | <input type="checkbox"/>                                      |
| <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag                              | <input type="checkbox"/> Gesuch Brandschutz (SGV)          | <input type="checkbox"/>                                      |
| <input type="checkbox"/> Zustimmung Grundeigentümer                    | <input type="checkbox"/> Gesuch wärmet. Anlagen (SGV)      | <input type="checkbox"/>                                      |

Ort und Datum: Zürich, 03.07.2019

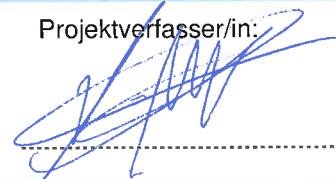
Bauherrschaft:



Grundeigentümerschaft:



Projektverfasser/in:







<b>GHS - GERLAFINGEN HAUPTSTRASSE</b> BAUEINGABE OBJEKT: MFH MIT TIEFGARAGE HAUPTSTRASSE 18, 20, 22 4563 GERLAFINGEN	GESUCHSTELLER / GRUNDEIGENTÜMER: HOMEBAY IMMO AG OBHOLZSTRASSE 5B 8500 FRAUENFELD	<b>SITUATION ABBRUCH</b> GEZEICHNET: MASSSTAB: PLANNUMMER: ERSTELLUNGSDATUM: ANDERUNGSDATUM:	LGA 1:500 1307 07.02.2020	<b>ARCHITEKT</b> <b>novaron</b> DENNERSTRASSE 4 CH-8048 ZÜRICH T 044 247 70 90 info@novaron.ch www.novaron.ch	OK FB ERDGESCHOSS: ±0.00 = +451.25 M.U.M. UNTERSCHRIFTEN: GESUCHSTELLER / GRUNDEIGENTÜMER:	
---	--	---	------------------------------------	---	--	--