

Gemeinde Gerlafingen
Erschliessungs- und
Baulinienplan 1:2000



Es gelangen nur die Änderungen gem. Plan "Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage" zur 2. öffentlichen Auflage.

Exemplar für die 2. öffentliche Auflage
Stand - 13. Dezember 2021

1. Öffentliche Auflage vom 20. September bis 19. Oktober 2021
2. Öffentliche Auflage vom 14. Januar bis 14. Februar 2022

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident Die Gemeindevorwartin

.....

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. am

Der Staatschreiber:

.....

Publikation im Amtsblatt Nr. am

321.81.17.12.2021.1.m
G:\proj_erschliessungsplan_2017\118_M&B_03_2_2019.gpx

Planteam S AG Luzern/Bern/Liestal/Solothurn
Raumentwicklung / Solothurn, Gerlafingen
plan:team

Nicht Bestandteil der öffentlichen Auflage (in separatem Verfahren)
Hinweis: Es gelten die Abstände der bestehenden Ortsplanung von 4.10.2005 bzw. der nachfolgenden Modifikationen.
 Wird von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Erschliessungsplan:

- Gemeindestrasse mit Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Öffentlicher Fussweg
- Fuss- und Radweg ohne Trasse
- Gemischte Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen
- Grünflächen und Bäume im Strassenraum
- Trottoir auf privatem Areal
- Hecken

Baulinienplan:

- Kommunale Baulinie
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GStG)
- Gewässerunterhaltsbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrasse mit Trottoir
- Bahnareal
- Bestehendes öffentliches Fuss- oder Radwegrecht
- Wanderweg Schweizmobil
- Veloroute Schweizmobil / alternative Veloroute
- Baulinien oder Strassenabstände in rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Baulinienabstand Hochspannungsfreileitung
- Baulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separatem Verfahren)
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separatem Verfahren)
- Richtbaulinie
- strassenraumprägende Grünstrukturen
- Immissionschutzstreifen
- Gebiete mit Gestaltungsplanungspflicht
- Rechtsgültige Gestaltungspläne mit RRB
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Entlastungsstollen
- Ufergehölze / Hecken ausserhalb der Bauzone gem. Naturinventar
- Uferschutzzone
- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
- Grünzone
- Landschaftszone

0 20 40 60 80 100 m

