

Gemeinde Gerlafingen
**Erschliessungs- und
Baulinienplan 1:1000**
Südlicher Dorfteil



Es gelangen nur die Änderungen gem. Plan "Änderungen gegenüber der
1. öffentlichen Auflage" zur 2. öffentlichen Auflage.
Exemplar für die 2. öffentliche Auflage
Stand - 13. Dezember 2021

1. Öffentliche Auflage vom 20. September bis 19. Oktober 2021
2. Öffentliche Auflage vom 14. Januar bis 14. Februar 2022

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident Die Gemeindevorwartin

.....

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. am

Der Stadtschreiber:

.....

Publikation im Amtsblatt Nr. am

321.81 / 13.12.2021 / 160 D:\gerl_erschliessungsplan_2017\1114_146_03_2_2017.jpg

Planraum 5 AG/Luzern/Bern/Liestal/Solothurn
Raumentwicklung Südlicher Dorfteil

plan:team

Nicht Bestandteil der öffentlichen Auflage (in separaten Verfahren)
Hervor: 22 gelten die Inhalte der bisher rechtskräftigen Darstellung vom 4.10.2005 bzw. der
rechtskräftigen Mitteilungen
 Wird von der reglementarischen Genehmigung ausgenommen

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Erschliessungsplan:

- Gemeindestrasse mit Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Öffentlicher Fussweg
- Fuss- und Radweg ohne Trasse
- Gemeinliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen
- Grünflächen und Bäume im Strassenraum
- Trottoir auf privatem Areal
- Hecken

Baulinienplan:

- Kommunale Baulinie
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gewässerunterbaulinie
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrasse mit Trottoir
- Bahnareal
- Bestehendes öffentliches Fuss- oder Radwegrecht
- Wanderweg Schweizmobil
- Veloroute Schweizmobil / alternative Veloroute
- Baulinien oder Strassenabstände in rechtskräftigem Gestaltungsplan
- Bauliniendistanz Hochspannungsfreileitung
- Baulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separaten Verfahren)
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse (Genehmigung in separaten Verfahren)
- Richtbaulinie
- strassenaufwärtige Grünstrukturen
- Immissionschutzstreifen
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
- Rechtskräftige Gestaltungspläne mit RRB
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Entlastungsstellen
- Ufergehölze / Hecken ausserhalb der Bauzone gem. Naturinventar
- Uferschutzzone
- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
- Grünzone
- Landwirtschaftszone

0 10 20 30 40 50 m

