

**Gemeinde Gerlafingen: Gesamtrevision der Ortsplanung**  
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: urban

**Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: Zonenplan gültig bis und mit RRB Nr. 798 vom 3. Mai 2016)**

| Bauzonen mit Einwohnern |                                               |      | E/ha überbaut<br>IST * <sup>1</sup> | E/ha überbaut<br>SOLL * <sup>2</sup> | E/ha unbebaut<br>SOLL * <sup>2</sup> | Bauzonen überbaut |       | Nachverdichtung* <sup>3</sup> |       | Bauzonen unbebaut |     |                              |     | Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung |       |
|-------------------------|-----------------------------------------------|------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------|-------------------------------|-------|-------------------|-----|------------------------------|-----|---------------------------------------------|-------|
|                         |                                               |      |                                     |                                      |                                      |                   |       |                               |       | Einzelparzellen   |     | Flächen >2500 m <sup>2</sup> |     |                                             |       |
|                         |                                               |      | ha                                  | E                                    | ha                                   | E                 | ha    | E                             | ha    | E                 | ha  | E                            | ha  | E                                           |       |
| Wohnzonen               | Wohnzone bis 2 Geschosse mit Ausnützungsbonus | W2A  | 48                                  | 60                                   | 65                                   | 2.3               | 111   | 2.3                           | 27    | 0.1               | 7   | 0.8                          | 52  | 3.2                                         | 176   |
|                         | Wohnzone bis 2 Geschosse                      | W2   | 43                                  | 60                                   | 65                                   | 47.1              | 2'014 | 47.1                          | 812   | 1.1               | 72  | 0.3                          | 20  | 48.5                                        | 2'334 |
|                         | Wohnzone bis 3 Geschosse                      | W3   | 85                                  | 100                                  | 120                                  | 12.7              | 1'077 | 12.7                          | 193   | 0.8               | 96  | 0.0                          | 0   | 13.5                                        | 1'212 |
|                         | Wohnzone bis 4 Geschosse                      | W4   | 118                                 | 140                                  | 165                                  | 11.0              | 1'293 | 11.0                          | 247   | 0.1               | 17  | 0.0                          | 0   | 11.1                                        | 1'380 |
| Total Wohnzonen         |                                               |      |                                     |                                      |                                      | 73.1              | 4'495 | 73.1                          | 1'279 | 2.1               | 191 | 1.1                          | 72  | 76.3                                        | 5'103 |
| Mischzonen              | Kernzone bis 2 Geschosse                      | K2   | 27                                  | 45                                   | 50                                   | 4.7               | 125   | 4.7                           | 87    | 0.1               | 5   | 0.4                          | 20  | 5.2                                         | 175   |
|                         | Kernzone bis 3 Geschosse                      | K3   | 50                                  | 45                                   | 50                                   | 4.1               | 204   | 4.1                           | 0     | 0.0               | 0   | 0.0                          | 0   | 4.1                                         | 204   |
|                         | Kernzone bis 4 Geschosse                      | K4   | 121                                 | 45                                   | 50                                   | 2.4               | 290   | 2.4                           | 0     | 0.0               | 0   | 0.0                          | 0   | 2.4                                         | 290   |
| Total Mischzonen        |                                               |      |                                     |                                      |                                      | 11.2              | 619   | 11.2                          | 87    | 0.1               | 5   | 0.4                          | 20  | 11.7                                        | 669   |
| Arbeitszonen            | Gewerbezone                                   | G    | 3                                   | 10                                   | 15                                   | 4.8               | 15    | 4.8                           | 33    | 0.4               | 6   | 4.3                          | 65  | 9.5                                         | 94    |
|                         | Industriezone                                 | I    | 0                                   | 10                                   | 15                                   | 29.8              | 13    | 29.8                          | 285   | 0.0               | 0   | 1.1                          | 17  | 30.9                                        | 115   |
| Total Arbeitszonen      |                                               |      |                                     |                                      |                                      | 34.6              | 28    | 34.6                          | 318   | 0.4               | 6   | 5.4                          | 81  | 40.4                                        | 209   |
| Weitere Zonen           | Zone für öffentliche Anlagen                  | OeA  | 0                                   | 0                                    | 0                                    | 1.5               | 0     | 1.5                           | 0     | 0.0               | 0   | 0.0                          | 0   | 1.5                                         | 0     |
|                         | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen       | OeBA | 8                                   | 8                                    | 8                                    | 8.2               | 67    | 8.2                           | 0     | 0.4               | 3   | 0.7                          | 6   | 9.3                                         | 75    |
| Total weitere Zonen     |                                               |      |                                     |                                      |                                      | 9.7               | 67    | 9.7                           | 0     | 0.4               | 3   | 0.7                          | 6   | 10.8                                        | 75    |
| Total                   |                                               |      |                                     |                                      |                                      | 128.6             | 5'209 | 128.6                         | 1'684 | 3.0               | 205 | 7.6                          | 178 | 139.2                                       | 6'056 |

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

|                            |       |   |     |   |     |   |     |
|----------------------------|-------|---|-----|---|-----|---|-----|
| Freie Kapazitäten (E)      | 847   | ← | 505 | + | 164 | + | 178 |
| Fassungsvermögen Total (E) | 6'056 |   |     |   |     |   |     |

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Einwohnerzahl total Stand 7. Mai 2018                       | 5201  |
| - Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone                          | 24    |
| = Einwohnerzahl innerhalb Bauzone                           | 5'177 |
| Bevölkerungsziel gem. Leitbild                              |       |
| Bevölkerungsprognose Jahr 2042 mittleres Szenario gemäss... | 5059  |

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

<sup>\*1</sup> gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

<sup>\*2</sup> gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

<sup>\*3</sup> (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %