

Gemeinde Gerlafingen: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: urban

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: 1. Auflage, 06.09.2021)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						ha	E	ha	E	Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
Wohnzone	Wohnzone bis 3 Geschosse E, W3E	W3E	38	60	65	33.1	1'274	33.1	712	0.6	39	0.8	52	34.5	1'571
	Wohnzone bis 3 Geschosse, W3	W3	56	83	100	16.1	906	16.1	430	0.2	20	3.0	300	19.3	1'351
	Wohnzone bis 4 Geschosse, W4	W4	106	122	143	20.9	2'221	20.9	329	0.1	14	0.3	43	21.3	2'374
Total Wohnzonen						70.1	4'401	70.1	1'471	0.9	73	4.1	395	75.1	5'296
Mischzonen	Kernzone bis 3 Geschosse, K3	K3	60	45	50	3.6	217	3.6	0	0.2	10	1.1	55	4.9	280
	Kernzone bis 4 Geschosse, K4	K4	54	45	50	9.7	521	9.7	0	0.2	10	0.4	20	10.3	549
	Mischzone, M	M	9	45	50	2.6	24	2.6	93	0.1	5	2.1	105	4.8	161
Total Mischzonen						15.9	762	15.9	93	0.5	25	3.6	180	20.0	990
Arbeitszonen	Gewerbezone, G1	G1	3	15	20	5.9	16	5.9	73	0.0	0	0.0	0	5.9	38
	Industriezone, I	I	0	10	15	27.3	0	27.3	273	0.0	0	0.0	0	27.3	82
Total Arbeitszonen						33.2	16	33.2	346	0.0	0	0.0	0	33.2	120
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Anlagen, öA	OeA	0	0	0	2.1	0	2.1	0	0.0	0	0.0	0	2.1	0
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, öBA	OeBA	8	8	8	7.7	65	7.7	0	0.2	2	0.8	7	8.7	73
Total weitere Zonen						9.8	65	9.8	0	0.2	2	0.8	7	10.8	73
Total						129.0	5'244	129.0	1'910	1.6	100	8.5	582	139.1	6'479

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	1'235	←	573	+	80	+	582
Fassungsvermögen Total (E)	6'479						

Einwohnerzahl total Stand 7. Mai 2018	5201
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	24
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	5'177
Bevölkerungsziel gem. Leitbild	
Bevölkerungsprognose Jahr 2042 mittleres Szenario gemäss...	5059

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017), Reduktion bei W3 und W4 da keine zusätzliches Attikageschoss zulässig

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %