



Baugesuch

Nr.

Eingang

Bauherrschaft

Firma :

Name, Vorname :

Adresse, PLZ, Ort :

Telefon : Privat: Geschäft: Natel:

E-Mail :

Grundeigentümerschaft

Firma :

Name, Vorname :

Adresse, PLZ, Ort :

Telefon : Privat: Geschäft: Natel:

E-Mail :

Projektverfasser

Firma :

Name, Vorname :

Adresse, PLZ, Ort :

Telefon : Privat: Geschäft: Natel:

E-Mail :

Bauobjekt

Art des Vorhabens :

Strasse, Nr. :

GB-Nr.: Grundstückfläche: m² Zone:

Grenzabstände

Nord : m Süd : m

Ost : m West : m

Anschlussgesuch Werke

Wasseranschluss

Kanalisationsanschluss

Die entsprechende Werkleitungsführung ist in den Planunterlagen (Grundriss, Situation) einzuzeichnen.

Zweckbestimmung

Wohnbau, Gewerbebetrieb (Art des Gewerbes), Lager für, sonstiges

Masse

Hauptabmessungen : Länge m Breite m
Fassadenhöhe : Höhe m
Vollgeschosse : Anzahl Dachausbau: ja nein

Konstruktion

Aussenwände :

Fassadenfarbe :
(Muster nach Bedarf)

Zwischenwände :

Decken :

Dach :
(Form, Material, Farbe)

Fenster/ Verglasung :

Wärmeerzeugung

Anlage	:	neu	bestehend	erweitert	ersetzt
Heizungsart	:	Oel	Gas	Elektrisch	Holz
		Wärmepumpe	Cheminée		

Umgebungsarbeiten / Allgemeines

Angaben über Terrainveränderungen, Einfriedungen, Lagerplätze, bauliche Anlagen, etc.

Berechnungen

Geschossflächenziffer oberirdisch (GFZo) :

Geschossflächenziffer unterirdisch (GFZu) :

Grünflächenziffer (GZ) :

Kinderspielplätze : aussen : m²

Parkplätze Bewohner :

Parkplätze Besucher :

Statistik

Geplanter Baubeginn : geplantes Bauende :
Baukosten : CHF (ohne Grundstückskosten)

Anzahl Wohnungen pro Zimmeranzahl: (z.B. 4 x 3.5 Zi.-Whg. / 1 x 2 Zi.-Whg.)

Gewerbe : Anzahl Arbeitsplätze :

Allgemeine Bemerkungen

- Einreichen : Baugesuchsformular mit allen Plänen und Beilagen im Doppel in Papierform per Post und als PDF an bauverwaltung@gerlafingen.ch einreichen.
- Situationsplan : Der amtlich nachgeführte Situationsplan ist bei der Bauverwaltung oder beim Geometer, W + H AG, 4562 Biberist, erhältlich.
- Unterschriften : Das Baugesuchsformular sowie alle Pläne sind zu datieren und von der Bauherrschaft, Grundeigentümerschaft und vom Projektverfasser zu unterzeichnen.
- Pläne : Alle Pläne müssen massstäblich sein.
Bauvorhaben sind vermasst (auch Grenz- und Gebäudeabstände) einzuzeichnen und farblich korrekt (Abbrüche gelb; Neues rot; Bestehendes schwarz/grau) darzustellen.
- Bauprofile : sind mit dem Einreichen des Baugesuchs zu errichten.
- Baustart : Mit den Bauarbeiten (auch Grabarbeiten) darf erst nach Erhalt der rechtskräftigen Baubewilligung gestartet werden.

Nicht vollständig ausgefüllte Baugesuchsformulare, sowie mangelhafte Gesuchsunterlagen und Pläne werden nicht behandelt und zurückgeschickt. Die Unterlagen haben den Anforderungen gemäss §§ 5 und 6 der kantonalen Bauverordnung zu genügen.

Bei allfälligen Fragen erreichen Sie die Bauverwaltung telefonisch unter 032 674 44 66 oder per E-Mail bauverwaltung@gerlafingen.ch.

Beilagen

Situationsplan amtlich nachgeführt	Baurechtsvertrag	Gesuch Einbau Grundwasser
Grundrisse	Zustimmung Grundeigentümer	Geologisches Gutachten
Schnitte	Dienstbarkeitsvertrag	Schutzraum-Befreiungsgesuch
Fassaden	GWR-Formular	Schutzraum-Bewilligungsgesuch
Umgebungsplan	GFZ-/GZ-Berechnung	Elektroanschluss
Werkleitungsplan	Parkplatznachweis	Entsorgungskonzept
Verkehrerschliessungsplan	Spielflächennachweis	Farbkonzept
Baubeschrieb	Energienachweis	Gesuch Brandschutz
Eigentumsnachweis (Grundbuch)	Versickerungs- / Einleitungsgesuch	Prospekte, Dokumentationen

Ort und Datum:

Bauherrschaft:

Grundeigentümerschaft:

Projektverfasser/in:

.....

.....

.....
