



# Einwohnergemeinde 4563 Gerlafingen

## Merkblatt Baugesuch einreichen

---

**Ziel:** Vollständige und korrekte Baugesuchseingabe

---

**Ausgangslage:** Für Bauten und bauliche Anlagen sind basierend auf den gesetzlichen Grundlagen (PBG, KBV) bei der Baubehörde Baubewilligungen zu ersuchen.

---

**Grundlagen:**

- Planungs- und Baugesetz (PBG), BGS 711.1
- Kantonale Bauverordnung (KBV), BGS 711.61
- Baureglement
- Zonenreglement

Aufzählung nicht abschliessend

---

**Voranfragen**

- Dient zur Klärung von spezifischen baurechtlichen Fragen vor der Baugesuchseingabe.
- Voranfragen sind schriftlich einzureichen und kostenpflichtig.
- Rechtsverbindlich ist jedoch nur der Bauentscheid nach Prüfung des eingereichten Baugesuchs.

---

**Formulare** Die notwendigen Formulare finden Sie auf unserer Webseite [www.gerlafingen.ch](http://www.gerlafingen.ch)

---

**Einzureichende Unterlagen:** Immer einzureichen:

- Baugesuchsformular
- Situationsplan 1:500 (amtlich nachgeführt), erhältlich bei der Bauverwaltung oder dem Geometer

Je nach Art des Bauvorhabens und den Gegebenheiten vor Ort:

- Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:100 oder 1:50
- Umgebungsplan 1:200
- Werkleitungsplan
- Verkehrserschliessungsplan
- Baubeschrieb
- Eigentumsnachweis (Grundbuch)
- Baurechtsvertrag
- Zustimmung Grundeigentümer
- Dienstbarkeitsvertrag
- GWR-Formular
- GFZ-/GZ-Berechnung
- Parkplatznachweis
- Parkplatznachweis
- Parkplatznachweis
- Spielflächennachweis
- Energienachweis
- Versickerungs- / Einleitungsgesuch
- Gesuch Einbau Grundwasser
- Geologisches Gutachten
- Schutzraum-Befreiungsgesuch
- Schutzraum-Bewilligungsgesuch
- Elektroanschluss
- Entsorgungskonzept
- Farbkonzept
- Gesuch Brandschutz

Während der Baugesuchsprüfung können weitere Unterlagen von der Baubehörde verlangt werden.

---

**Bezug** Situationsplan: <https://geo.so.ch/map>

**Planauszüge:** Werkleitungen: Siehe Merkblatt «Auszug Werkleitungsnetze Gerlafingen»

---

**Formelle Anforderungen:**

- Baugesuchsformular mit allen Plänen und Beilagen 2-fach in Papierform einreichen
- Gesamtes Baugesuch zusätzlich als PDF per E-Mail ([bauverwaltung@gerlafingen.ch](mailto:bauverwaltung@gerlafingen.ch)) einsenden
- Alle Formulare, Pläne und Beilagen datieren und unterschreiben (Bauherrschaft, Grundeigentümerschaft und Projektverfasser)
- Pläne müssen im Massstab sein
- Bauvorhaben sind vermasst und massstäblich einzuzeichnen
- Farbliche Darstellung im Plan : schwarz, grau = Bestehendes / rot = Neues / gelb = Abzubrechendes

Nicht vollständig ausgefüllte Baugesuchsformulare, sowie mangelhafte Gesuchsunterlagen und Pläne werden nicht behandelt und zurückgeschickt. Die Unterlagen haben den Anforderungen gemäss §§ 5 und 6 der kantonalen Bauverordnung zu genügen.

---

- Verfahrensdauer:** Die Verfahrensdauer kann wesentlich beeinflusst werden, wenn folgende Regeln beachtet werden:
- Formell richtig eingereicht:  
Es kann sich lohnen Fachleute (Architekt o.ä.) beizuziehen. Die Nachforderung von Unterlagen in der erforderlichen Qualität ist oftmals zeitintensiv.
  - Nachbarschaft informieren:  
Betroffene Nachbarn frühzeitig über das Bauvorhaben zu orientieren ist vorteilhaft. So haben Sie die Möglichkeit auf die Anliegen einzugehen und mögliche Einspracheverfahren zu verhindern.
  - Baugespann / -profile:  
Die Bauprofile sind zum Zeitpunkt der Baugesuchseingabe zu errichten, durch welches die künftige Gestalt und räumliche Ausdehnung des Baues sowie der Terrinauffüllungen dargestellt werden.
- Das Verfahren kann in folgende Schritte aufgeteilt werden:
- Das Baugesuch wird nach Eingang formell und materiell geprüft.
  - Das Bauvorhaben wird im amtlichen Publikationsorgan ausgeschrieben und die Gesuchsunterlagen während 14 Tagen öffentlich aufgelegt.
  - Zeitgleich mit der Ausschreibung werden allfällige Amts- / Fachstellen zur Prüfung miteinbezogen.
  - Der Bauentscheid wird erstellt und den entsprechenden Stellen eröffnet
- Im Normalfall dauert das Baubewilligungsverfahren rund 6 bis 8 Wochen. Sind Amts- / Fachstellen ausgelastet oder liegen Einsprachen vor, kann das Verfahren länger dauern.
- 

<b>Kontakte</b>	Bauverwaltung	Bauverwaltung Kriegstettenstrasse 3, 4563 Gerlafingen 032 674 44 66, <a href="mailto:bauverwaltung@gerlafingen.ch">bauverwaltung@gerlafingen.ch</a>
	Geometer	W+H AG Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist 032 671 26 30, <a href="mailto:admin@w-h.ch">admin@w-h.ch</a>
	TV-Netz	GA Weissenstein GmbH Weissensteinstrasse 1, 4503 Solothurn 032 942 94 70, <a href="mailto:bau@ga-weissenstein.ch">bau@ga-weissenstein.ch</a>
	Telefonnetz	Swisscom AG, IT, Network & Infrastructure Partner ContactCenter Netzbau, Postfach, 3050 Bern 0800 477 587 <u>Online Bauanmeldung:</u> <a href="https://www.swisscom.ch/de/about/netz/anschluss/connectnow.html">https://www.swisscom.ch/de/about/netz/anschluss/connectnow.html</a>
	Elektronetz Mittelspannung	BKW Energie AG, Zentrale Leitstelle Mühleberg Wehrstrasse 45, 3203 Mühleberg 0844 121 113, <a href="mailto:sbauvorhaben@bkw.ch">sbauvorhaben@bkw.ch</a>
	Elektronetz Niederspannung, Strassenbeleuchtung	Gobet ETB AG Bahnhofstrasse 9, 4553 Subingen 032 614 19 13, <a href="mailto:info@gobet-etb.ch">info@gobet-etb.ch</a>
	Gasnetz Niederdruck	Regio Energie Solothurn Rötistrasse 17, Postfach, 4502 Solothurn 032 626 94 94, <a href="mailto:info@regioenergie.ch">info@regioenergie.ch</a>
	Gasnetz Hochdruck	GVM Gasverbund Mittelland AG Untertalweg 32, 4144 Arlesheim 061 706 33 00, <a href="mailto:info@gvm-ag.ch">info@gvm-ag.ch</a> <u>Onlinegesuch:</u> <a href="https://eri-ifp.ch/baugesuch">https://eri-ifp.ch/baugesuch</a>

Kantonsstrasse	Amt für Verkehr und Tiefbau, Kreisbauamt I Langfeldstrasse 34, 4528 Zuchwil 032 627 79 79, avt@bd.so.ch
Umweltschutz	Amt für Umwelt Werkhofstrasse 5, 4509 Solothurn 032 627 24 47, afu@bd.so.ch
Brandschutz	Solothurnische Gebäudeversicherung Baselstrasse 40, 4500 Solothurn 032 627 97 00, info@sgvso.ch
Zivilschutz	Amt für Militär und Bevölkerungsschutz, Zivilschutz Industriezone Klus, 4710 Balsthal 062 311 94 94, zivilschutz@vd.so.ch  Verband Bevölkerungs- und Zivilschutz AareSüd Fabrikstrasse 1, 4562 Biberist 032 674 46 00, info@aaresued.ch
Hindernisfreies Bauen	Procap Froburgstrasse 4, 4601 Olten 062 206 88 88, info@procap.ch
Raumplanung / Ortsbildschutz	Amt für Raumplanung Werkhofstrasse 59, 4509 Solothurn 032 627 25 61, arp@bd.so.ch
Arbeitsinspektorat	Amt für Wirtschaft und Arbeit Untere Sternengasse 2, 4509 Solothurn 032 627 94 11, awa@awa.so.ch
Energiefachstelle	Amt für Wirtschaft und Arbeit, Energiefachstelle Rathausgasse 16, 4509 Solothurn 032 627 85 24, energie@awa.so.ch
Amtschreiberei	Amtschreiberei Region Solothurn Rötistrasse 4, 4501 Solothurn 032 627 75 11
Grundbuchamt	Grundbuchamt Region Solothurn Rötistrasse 4, 4501 Solothurn 032 627 76 55, gb.so@fd.so.ch

---