Gemeinde Gerlafingen

Gestaltungsplan «Sackmoos»

Situationsplan | 1:500

23. Mai 2024
Stand: Einreichung zur Genehmigung

Vom Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet				am 17. Nov. 2022
Vom Gemeinderat zuhanden der öffentlichen Mitwirkung verabschiedet				am 17. Nov. 2022
Mitwirkung	vom 10. Mär. 2023	bis	11. Apr. 2023	
Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet				am 28. Mär. 2024
Öffentliche Auflage	vom 5. Apr. 2024	bis	3. Mai 2024	
Vom Gemeinderat beschlossen				am 28. Mär. 2024

Der Gemeindepräsident: P. Hess

Die Gemeindeverwalterin:

EINWOHNERGEMEINDE GERLAFINGEN

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: 2024/2040 am 17.12.24

Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Publikation im Amtsblatt am 24.1.25

29.02.2024 I mla/kke 321.88 / ger_GP_Entwurf.vwx

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

VERBINDLICHER PLANINHALT

- Perimeter Gestaltungsplan
- 4G / 3G — Baubereiche A / B; mit 4 Geschossen / mit 3 Geschossen
- Baubereich Balkon, Laubengang, Treppenanlage
- Baubereich für unterirdische Autoeinstellhalle / Keller etc.
- +465.70 — max. Gebäudehöhen (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)
- Mantellinie (Darstellung in Schnitte/Ansichten)
- +451.00 — massgebendes Terrain (m ü.M.) (Darstellung in Schnitten/Ansichten)

VERBINDLICHER INHALT (LAGE SCHEMATISCH)

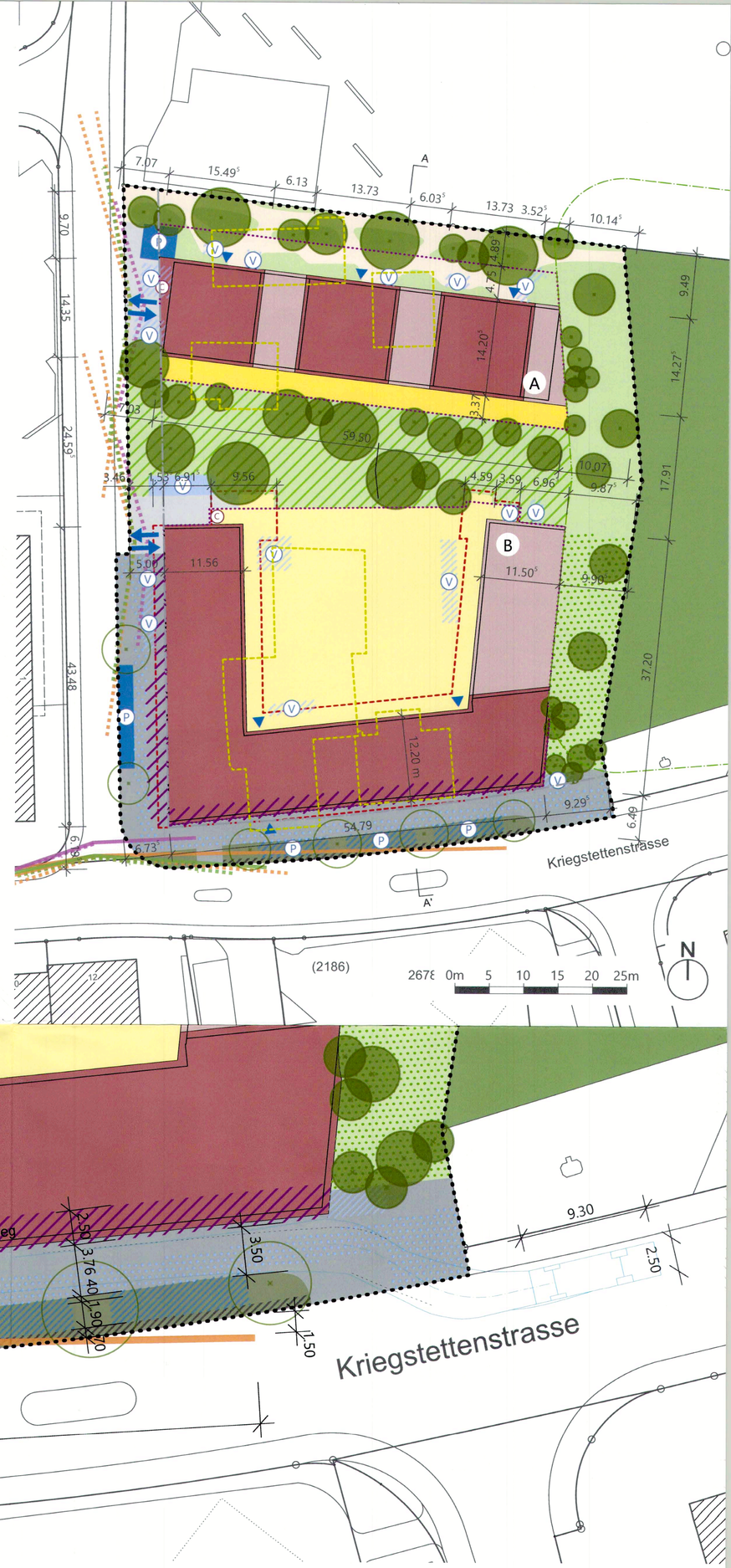
- Gebäudezugänge
- Ein- / Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Strassenpromenade - öffentlich
- Erschliessungsfläche befestigt
- Waldpromenade / Erschliessung Baubereich A - öffentlich
- Hof - halbprivat
- Sonnendeck - privat
- Frei- und Grünfläche
- Parkraum - halböffentlich
- Waldzimmer - privat
- Vorzone Dienstleistungsnutzung
- Bäume (Lage schematisch)
- Bäume entlang Gemeinde-/ Kantonsstrasse
- sickerfähige Fläche
- Abstand zu Kantonsstrasse
- P — oberirdische Parkierung
- P — Parkierung entlang Kantonsstrasse
- V — Veloabstellfläche, gedeckt
- V — Veloabstellfläche, ungedeckt
- C — Entsorgung (Container)
- öffentlicher Gehwegbereich

ORIENTIERENDER PLANINHALT

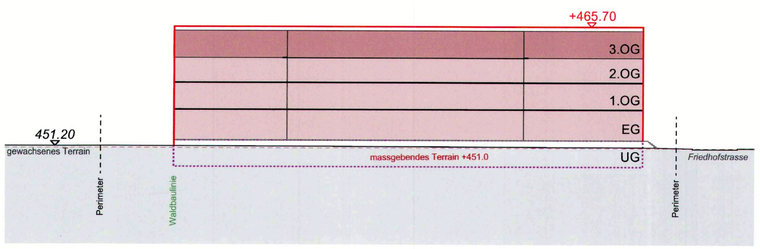
- bestehende Bauten
- abzubrechende Bauten
- Richtprojekt
- Schleppkurven
- Waldbaulinie gem. Erschliessungsplan
- Richtbaulinie gem. Erschliessungsplan / Strassenabstand
- Waldareal
- Gewässer offen

Sichtbermen Tempo 30
- Sichtbermen fahrzeugähnliche Transportgeräte
- Sichtbermen Motorfahrzeuge
- Sichtbermen Velos

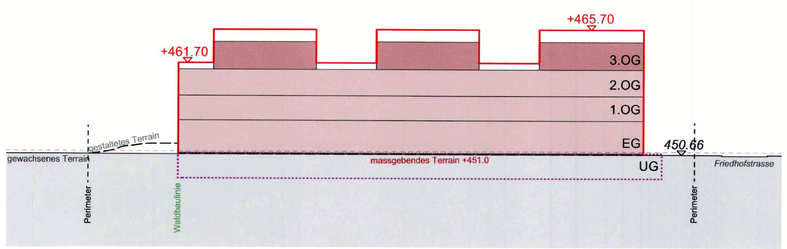
Sichtbermen Tempo 50
- Sichtbermen fahrzeugähnlicheTransportgeräte
- Sichtbermen Motorfahrzeuge
- Sichtbermen Velos



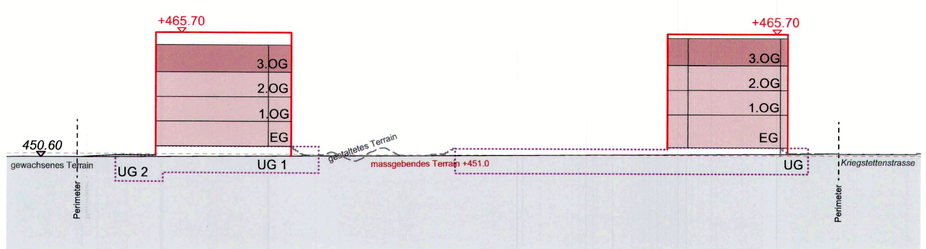
Situation zu Kantonsstrasse, M 1:250



Ansicht durch Hof Gebäude Süd, M 1:500 Auszug Richtprojekt



Ansicht Nord Gebäude Nord, M 1:500 Auszug Richtprojekt



Querschnitt A-A, M 1:500 Auszug Richtprojekt