



Teilzonen- und Erschliessungsplan "Gländ"

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 2. Mai bis 2. Juni 2025
Die Gemeindeschreiberin:

Situation 1:1'500

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 12.06.2024	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: pej	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 105		22363 / 1
						user: pej		
1	12.02.2025	Gemäss Vorprüfungsbericht vom 03.02.2025	pej	pej	ifo	gedruckt:	28.04.2025 09:51:06	
GIS-File: G:\arcproj\proj\rel_gerlafingen_tzp_esp_schulhausbächli\wld\22363_1_TZP_ESP_Schulhausbächli.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberst. Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Kernzone bis 3 Geschosse, K3 ESIII
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, öBA ESIII
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, Uf ESIII
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan Dorfzentrum, Teil Gewerbestrasse RRB Nr. 1998/1976 vom 22.09.1998 aufgehoben
- Schützenswerte Naturobjekte neu / aufgehoben
- Schützenswerte / erhaltenswerte Bauten

Orientierungsinhalt

- Wohnzone bis 3 Geschosse, W3 ESII
- Wohnzone bis 4 Geschosse, W4 ESII
- Kernzone bis 4 Geschosse, K4 ESIII
- Landwirtschaftszone ESIII
- Ortsbildschutzzone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Geschützte Bauten / Kulturobjekte
- projektiertes Bach (gemäss Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Umlegung Schulhausbächli im Gländ)
- Gebiet im RRB Nr. 2022/1939 von der Genehmigung ausgenommen (es gilt RRB Nr. 2005/2048)
- Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer

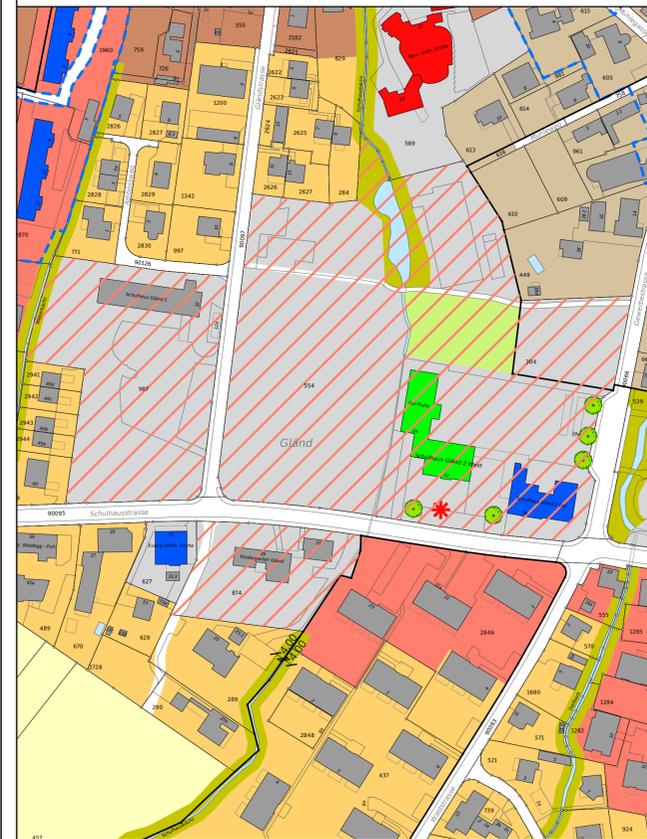
0 37.5 75 150 Meter



Bauzonenplan rechtsgültig

RRB Nr. 2005/2048 (04.10.2005), 2022/1939 (20.12.2022) und 1998/1976 (22.09.1998)

Orientierungsinhalt



Bauzonenplan Änderung

RRB Nr. vom

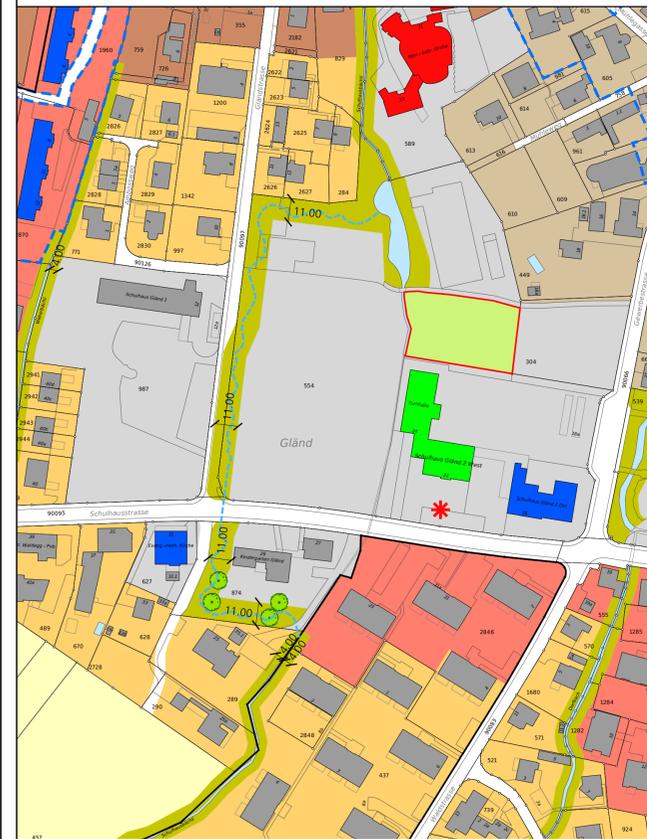
Genehmigungsinhalt



Bauzonenplan neu

RRB Nr. 2022/1939 vom 20.12.2022 und RRB Nr. vom

Orientierungsinhalt



Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie neu / aufgehoben
- Waldbaulinie aufgehoben / neu Vorbaulinie
- Baulinie aufgehoben / neu Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie neu
- Gewässerunterhaltsbaulinie neu / Gewässerbaulinie neu (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Waldbaulinie
- Fuss- und Radweg ohne Trassee
- Öffentlicher Fuss- und Radweg / Trottoir
- Erschliessungsstrasse neu / aufgehoben

Orientierungsinhalt

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Parkplätze und übrige befestigte Verkehrsflächen
- Grünflächen und Bäume im Strassenraum
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Schützenswerte / erhaltenswerte Bauten
- Geschützte Bauten
- projektiertes Bach (gemäss Kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Umlegung Schulhausbächli im Gländ)
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, Uf
- Gebiet im RRB Nr. 2022/1939 von der Genehmigung ausgenommen (es gilt RRB Nr. 2011/157)
- Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer

0 37.5 75 150 Meter



Erschliessungsplan rechtsgültig

RRB Nr. 2011/157 vom 24.01.2011 und 2022/1939 vom 20.12.2022

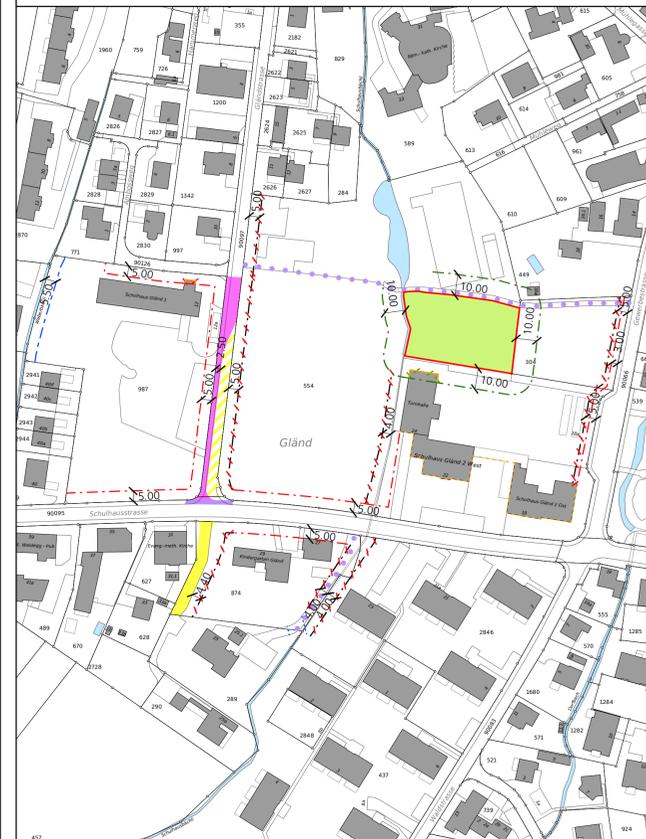
Orientierungsinhalt



Erschliessungsplan Änderung

RRB Nr. vom

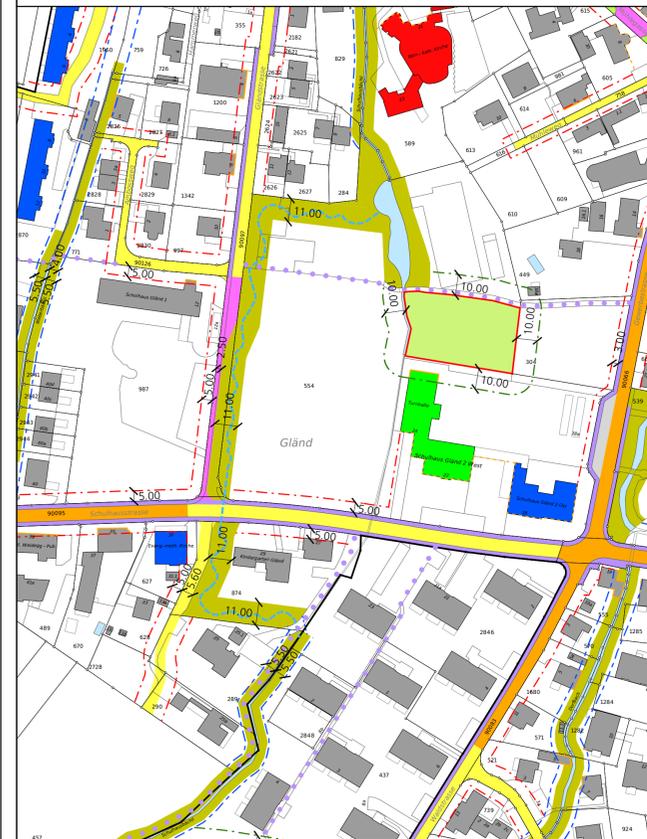
Genehmigungsinhalt



Erschliessungsplan neu

RRB Nr. 2022/1939 vom 20.12.2022 und RRB Nr. vom

Orientierungsinhalt



Öffentliche Auflage vom 2. Mai bis 2. Juni 2025

Beschlossen vom Gemeinderat Gerlafingen

Gerlafingen, 24. April 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom

Der Staatschreiber: